



LE CAMPUS DES  
TIERS-LIEUX

LACITÉ  
FERTILE



DOSSIER DE **PRIVATISATION**





# LA CITÉ FERTILE, TERRITOIRE DE LA TRANSITION





# 1 HECTARE POUR FERTILISER LA VILLE

LA CITÉ FERTILE est un tiers-lieu de Sinny&Ooko, inscrit dans la démarche d'urbanisme transitoire by SNCF Immobilier. Installée sur 1 hectare, La Cité Fertile opère la transition entre l'ancienne gare de marchandises SNCF et le futur éco-quartier de la ville de Pantin. Pensés pour échanger et agir, les 9 espaces de La Cité Fertile répondent à 3 objectifs :




## #1 SENSIBILISER LES CITOYENS

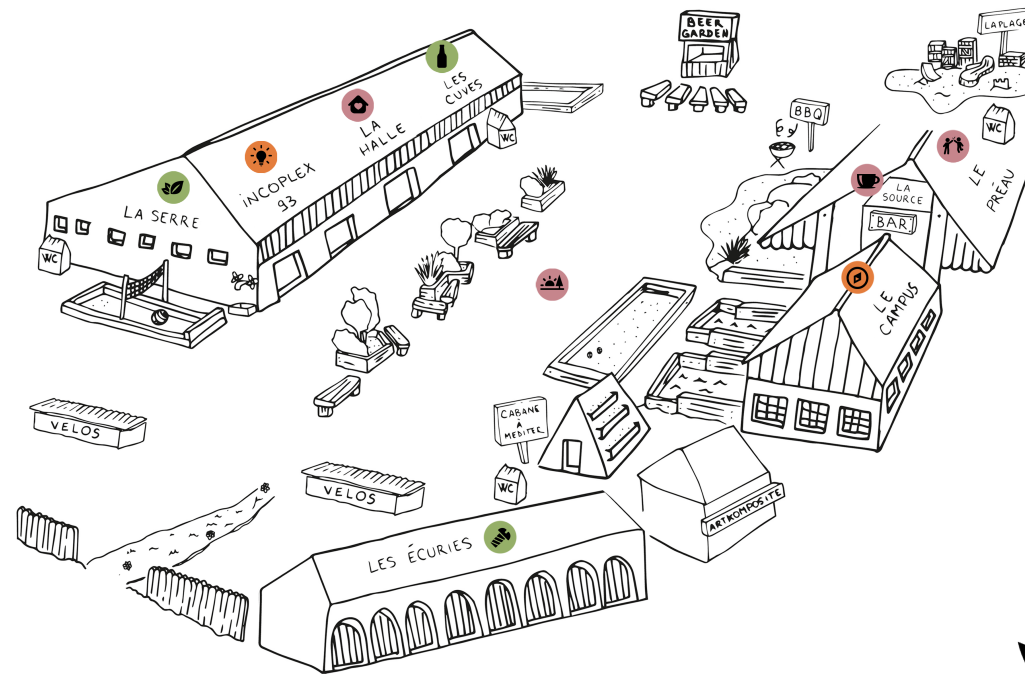
-  **LA COUR** : 5 500m<sup>2</sup> de terrain de jeu de d'expression végétale
-  **LE PRÉAU** : 500m<sup>2</sup> pour réinventer la citoyenneté, agir et s'engager
-  **LA SOURCE** : 200m<sup>2</sup> pour se retrouver autour de plats simples et savoureux
-  **LA HALLE** : 2 000m<sup>2</sup> d'expositions et conférences pour aller à la rencontre de notre future

## #2 CRÉER DES ENTREPRISES À FORT IMPACT SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL

-  **INCOPLEX93** : 200m<sup>2</sup> pour accompagner les énergies entrepreneuriales vers des enjeux durables
-  **LE CAMPUS DES TIERS-LIEUX** : 300m<sup>2</sup> pour accompagner le développement de tiers-lieux sur le territoire

## #3 PRODUIRE LOCALEMENT EN INNOVANT

-  **LES CUVES** : 500m<sup>2</sup> pour produire et consommer localement
-  **LA SERRE** : 800m<sup>2</sup> pour expérimenter l'agriculture urbaine À DÉCOUVRIR FIN 2019
-  **LES ÉCURIES** : 500m<sup>2</sup> d'ateliers-boutique d'artisans pour favoriser les circuits-courts et la production locale À DÉCOUVRIR EN 2020





## CO-CONSTRUIRE **LA VILLE DE DEMAIN**

Catalyseur de rencontres au service de la transition écologique, LA CITÉ FERTILE s'organise autour d'espaces de vie et de travail communs, réunissant des acteurs à priori opposés. Grandes entreprises, startups innovantes, acteurs publics, citoyens... expérimentent et co-construisent un avenir joyeux et durable grâce aux dispositifs facilitateurs de LA CITÉ FERTILE.

LA CITÉ FERTILE est un territoire d'expérimentations, de célébrations et de rencontres. Cet espace-temps propice à la fertilisation collective nous réunit pour imaginer et construire un avenir joyeux et durable.

# NOS ESPACES





## LA COUR



5500m<sup>2</sup>



Beer Garten



Capacité debout cocktail :  
3000 personnes



Connection internet  
fibre optique



Privatisable du lundi  
au vendredi



Cabane  
à méditer



Terrains de pétanques



Terrains de volley

La Cour pavée de la Cité Fertile appelle au bourgeonnement des idées et à la convivialité. Majestueuse, aérée et verdoyante, elle est aussi accueillante qu'un village. La Cour invite à s'installer autour de ses grandes tablées issues du réemploi, au pied d'un bassin qui récupère l'eau de pluie et abritant insectes et plantes aquatiques ou le long des 250 essences d'arbres et arbustes qui poussent sur des talus de terre récupérée et fertilisée avec du compost du Grand Paris.









## LE PRÉAU



300m<sup>2</sup>



Mobilier



Régie son



Capacité debout cocktail :  
300 personnes



Capacité assise :  
200 personnes



Privatisable du lundi  
au vendredi



Connection internet  
fibre optique



Peut se coupler avec  
la Source (500m<sup>2</sup>)



Un office traiteur

Ancien quai couvert de la Gare de marchandises ouverte en 1864, Le Préau est un espace imaginée comme une place de village nouvelle génération. Véritable atout pour les événements estivaux avec sa charpente boisée du 19<sup>e</sup> siècle et ses grands lustres, il est à l'abris des intempéries tout en étant très lumineux.



Prenez un livre,  
Rapportez-en  
un autre.





## LA SOURCE



200m<sup>2</sup>



Mobilier



Régie son



Capacité debout cocktail :  
200 personnes



Capacité assise :  
100 personnes



Privatisable du lundi  
au vendredi



Connection internet  
fibre optique



Bar intégré avec service  
intérieur et extérieur



Un office traiteur

Nichée sous le Préau, la Source est un café-cantine des circuits courts au bord des voies du train. Dans un volume XXL au passé industriel fort, voyagez dans un wagon fleuri luxuriant à la déco colorée et décalée.







## LE FRET



300m<sup>2</sup>



Mobilier



Régie son



Capacité assise : plénière maximum  
de 70 personnes.

Capacité assise du fret avec toutes  
ses salles : 140 personnes



Vidéo-projecteur  
et écran intégré

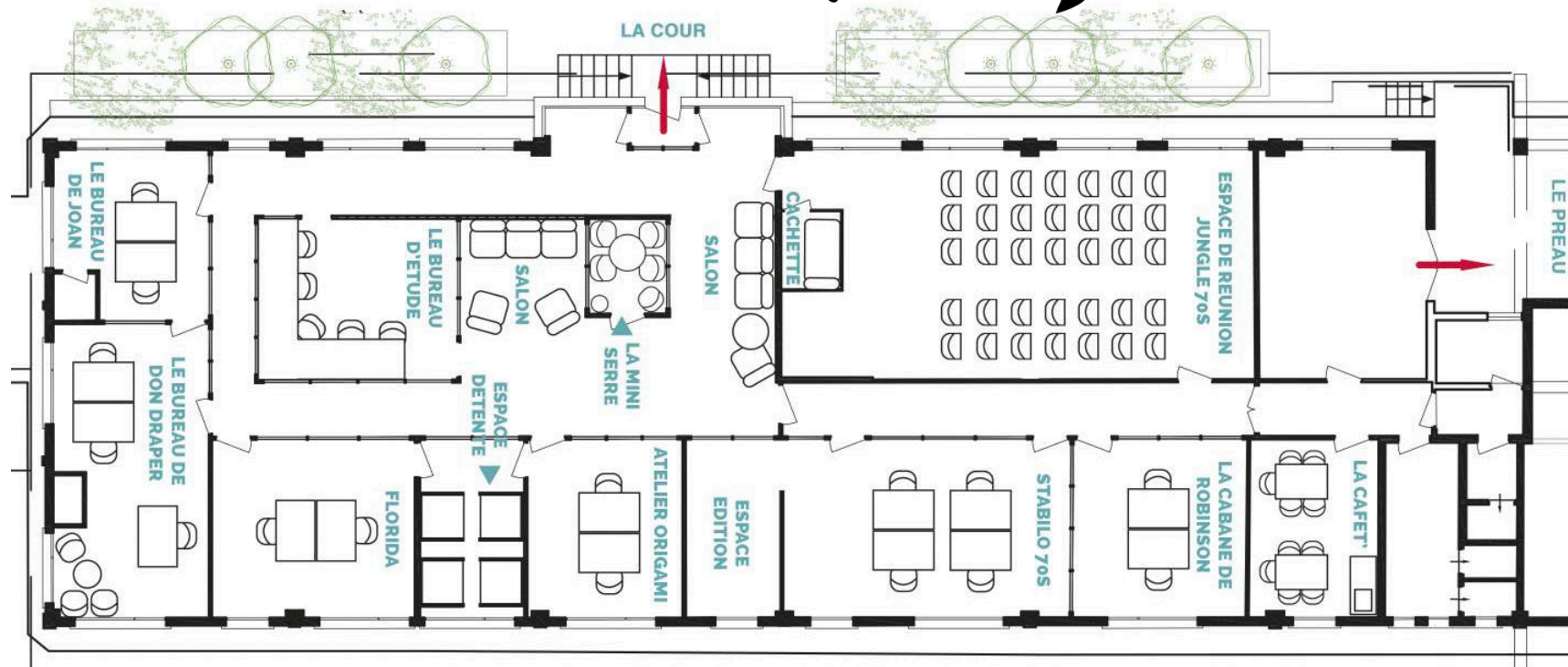


Connection internet  
fibre optique



Un office traiteur

Un ancien bureau retransformé en office des années 60, le Fret est un incubateur nouvelle génération où se rencontre des grands groupes et des start-ups de l'ESS afin d'apporter des solutions vertes à des problématiques de demain. Avec sa décoration très coloré à l'esprit Mad Men, ce futur Campus des Tiers-Lieux dispose de différentes salles avec chacune leur caractère et leurs particularités.



### LES ESPACES DU FRET

Bureau de Joan - 12,3 m<sup>2</sup>

Florida - 23m<sup>2</sup>

Espace Jungle - 50m<sup>2</sup>

Bureau de Don draper - 26m<sup>2</sup>

Salon - 93m<sup>2</sup>

Stabillo 70s - 33m<sup>2</sup>

Bureau d'étude - 17m<sup>2</sup>

Atelier Origami - 13 m<sup>2</sup>

Cabane de Robinson - 16m<sup>2</sup>





LACITÉ  
FÉRTILE

LES  
CLASSES  
ON  
Passe!

TU  
Passe!



## LES HALLES

(bientôt disponibles)



600m<sup>2</sup> dans  
la Halle 1



500m<sup>2</sup> dans  
la Halle 2



200m<sup>2</sup> de  
mezzanine



Capacité debout  
cocktail : 1800  
personnes



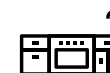
Capacité assise :  
400 personnes en  
plénière



Régie son et lumière  
basique

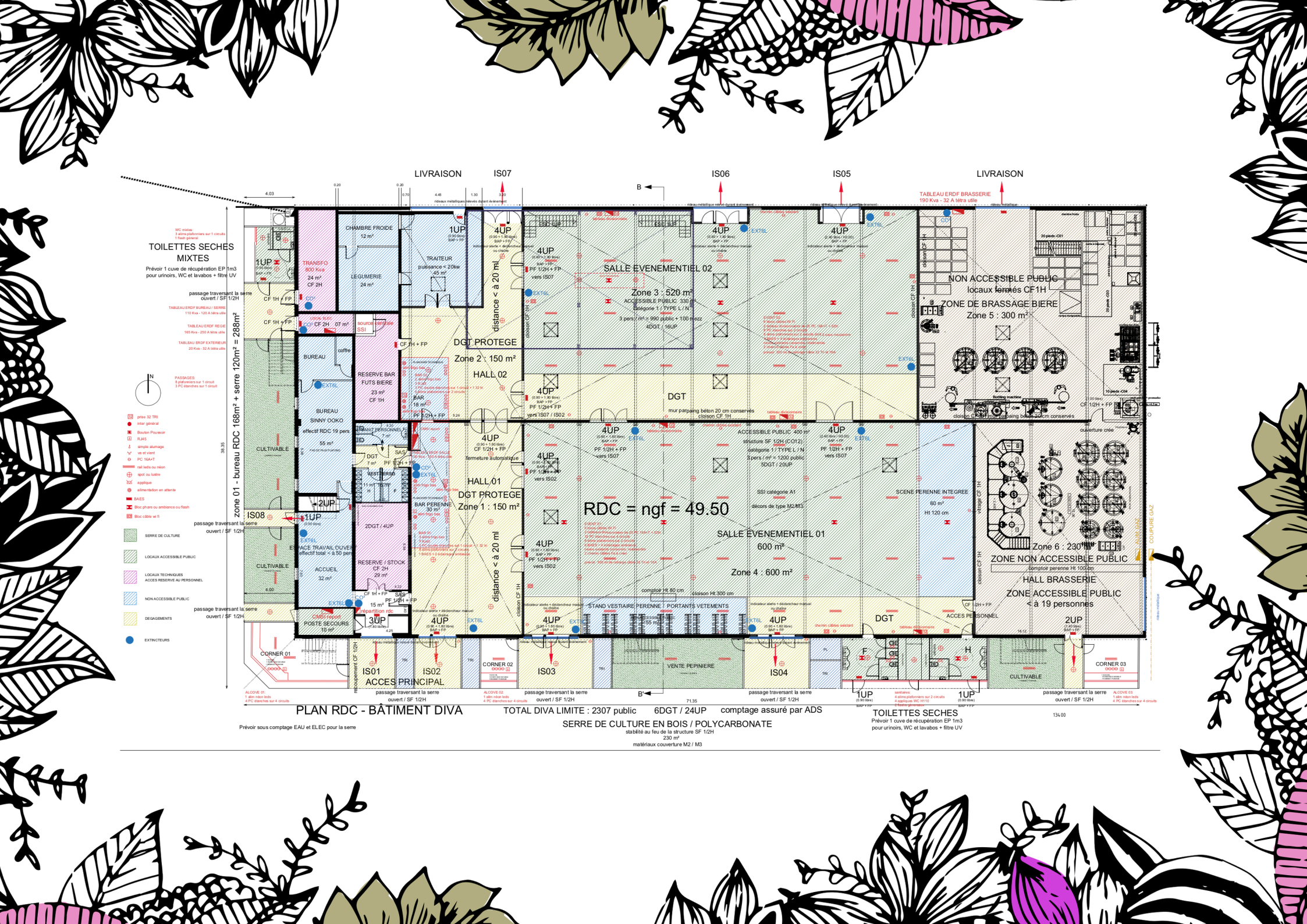


Connection internet  
fibre optique



Un office traiteur

La Halle de La Cité Fertile se déploie en deux espaces de diffusion modulables pour aller à la rencontre de notre futur et apporter des solutions aux enjeux de demain. La Halle accueille des initiatives événementielles (salons, cycles des conférences, projections, expositions, festivals...) à destination de professionnels ou du public. Démonstratrices des innovations fertiles et festives, elle offre une alternative éco-responsable au réseau des lieux événementiels du Nord Est Parisien.



### TOILETTES SECHES MIXTES

Prévoir 1 cuve de récupération EP 1m3 pour urinoirs, WC et lavabos + filtre UV

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

TABEAU EDF BUREAU / BRASSERIE 110 Kva - 32 A 160A 0/10

TABEAU EDF REGR 100 Kva - 25 A 160A 0/10

TABEAU EDF EXTENSIBLE 20 Kva - 32 A 160A 0/10



passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

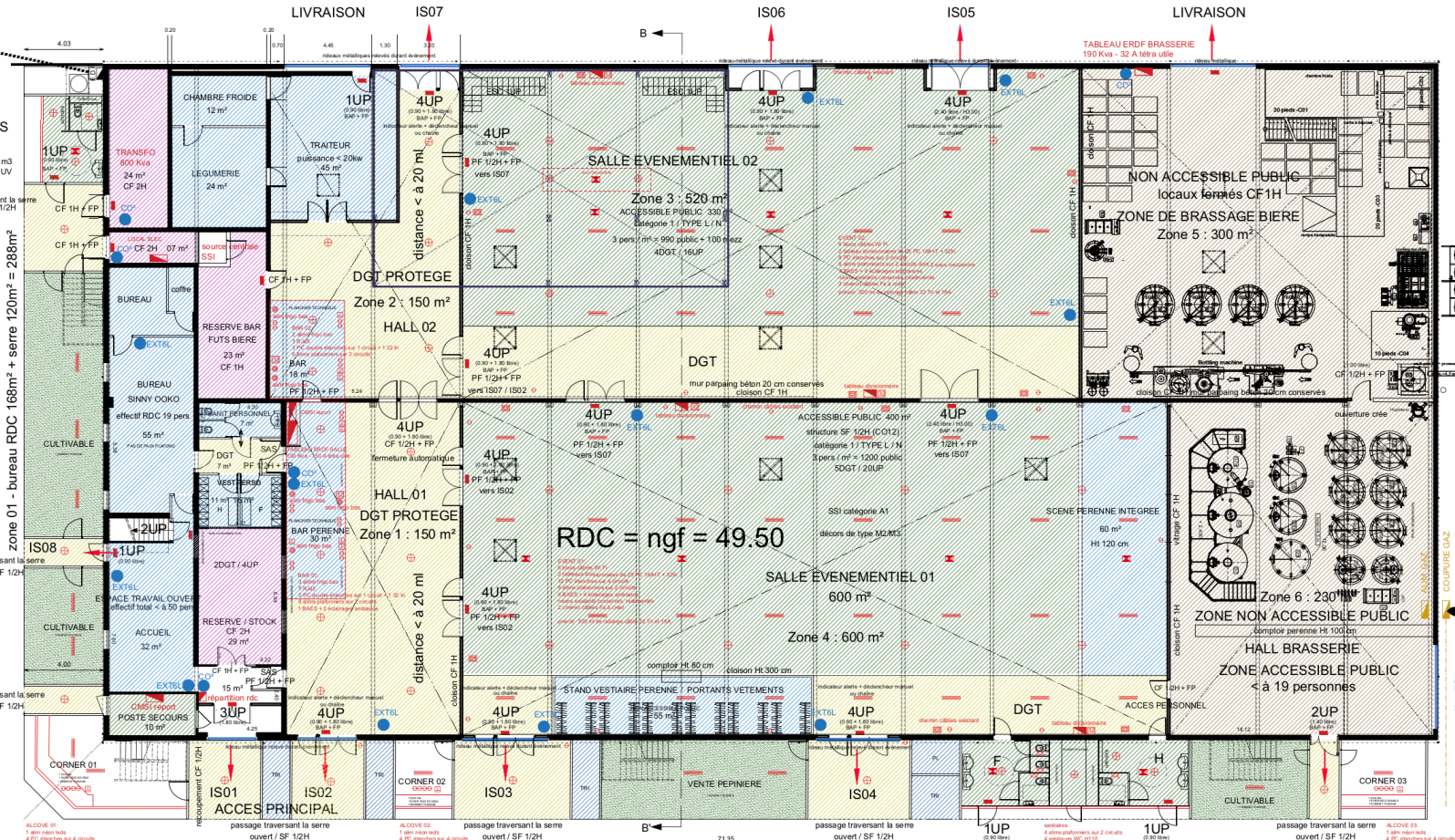
passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H

passage traversant la serre ouvert / SF 1/2H



PLAN RDC - BÂTIMENT DIVA

TOTAL DIVA LIMITE : 2307 public 6DGT / 24UP comptage assuré par ADS

TOILETTES SECHES

Prévoir 1 cuve de récupération EP 1m3 pour urinoirs, WC et lavabos + filtre UV

Prévoir sous comptage EAU et ELEC pour la serre

SERRE DE CULTURE EN BOIS / POLYCARBONATE

stabilité au feu de la structure SF 1/2H

230 m²

matériaux couverture M2 / M3

134.00

# DES ÉVÉNEMENTS CLÉS EN MAIN





# DES FORMATS D'ÉVÉNEMENTS VARIÉS



JOURNÉES

## ACTIVITÉS TEAM BUILDING



Escape game scénario Prisoners

Ateliers RSE/Développement durables



Chasse au trésor



Ateliers upcycling, cuisine, jardinage, sérigraphie...



Croisière sur le Canal de l'Ourcq



Initiation brasseurs par PANAM BREWING COMPANY



Création florale/logo végétal par Platan



SOIRÉES

18:00-02:00  
SOURCE & PRÉAU



Cocktail dînatoire & soirée dansante jusqu'à 400 personnes.



Bbq, Foodcourt & Foodtrucks



Mixologie / Dégustation de bières Kraft



Projections de courts-métrages/ mapping

---

## FORFAIT CHILL

Bbq, mölkky, pétanque, volley, table de Ping Pong, Méditation yoga, Baby Foot

---



## TRAITEUR

Notre service traiteur internalisé vous propose une solution de restauration pour chaque moment de la journée : petit déjeuner, collation, déjeuner et soirée. La Cité Fertile s'engage au travers de sa restauration à encourager une alimentation saine, locale et durable. Le menu proposé est toujours frais, fait maison et cuisiné avec un maximum de produits locaux et saisonniers.

### LES +

Respect des différents régimes végétariens et obédiences.

Création d'une offre bio/locavore

Personnel, matériel, verreries, vaisselle, nappage, livraison inclus

Prestations sur mesure

**BALUCHON**  
TRAITEUR ET  
ÉVÉNEMENTS

 Mam' Ayoka



Meet My Mama



## PRESTATIONS ÉVÉNEMENTIELLES

Fort d'une **expérience de 25 ans dans la création de lieux et d'événements**, SINNY & OOKO met à contribution ses compétences en programmation, création de contenu, scénographie et logistique. Ce savoir faire s'étend évidemment à tout type de demande, comme l'illustrent les événements réalisés ci-dessous.

Ex : Journée portes ouvertes Bosch avec l'agence / Présentation de la nouvelle campagne BIOCOOP avec Fred & Farid / Time Tunnel avec Jeff Mills / Lancement du film SOS Fantômes 2016 / Soirée Orange is the New Black / Événement Pavillon des Merveilles pour Disney / Séminaire Bic World, TUI/ Team Building BPI France / Soirée annuelle BVA / Salon Space In Faders (Star's Music) / Remise de trophées La Poste & AACC / Activation Honest à la Cité Fertile ...

Notre équipe fait également preuve d'une **grande réactivité**, afin de mieux répondre aux délais intrinsèquement courts du marché.

Ex : Organisation d'une soirée en 3 heures pour la venue impromptue de l'artiste international Skrillex / Soirée ASAP Rocky pour la fête de la Musique en moins de 24h.

### Nos domaines d'intervention :

- & Événementiel privé : du séminaire au team building
- & Lancement de produits et activation de marques
- & Événement influenceurs
- & Événementiel Grand Public
- & Soirées

# NOS RÉFÉRENCES





# INFOS PRATIQUES





## LA CITÉ FERTILE

📍 14 Avenue Edouard Vaillant  
93500 Pantin  
01 48 43 04 60

🚆 RER  
Pantin - RER E (4 minutes à pieds)

🚇 METRO  
Quatre Chemins - ligne 7  
(8 minutes à pieds)  
Hoche - ligne 5 (10 minutes à pieds)

🚊 TRAM  
Ella Fitzgerald - Tram 3  
(5 minutes à pieds)

🚌 BUS  
170, 249, 330 arrêt Jean Moulin

🚲 PARKING  
Parking à vélo à l'entrée du site.  
Pas de parking voitures.

### PRIVATISATION

Aurélien Carré

✉ [privatisation@sinnyooko.com](mailto:privatisation@sinnyooko.com)  
07 82 81 59 95