



LE CAMPUS DES  
TIERS-LIEUX

LA CITÉ  
FERTILE



DOSSIER DE **PRIVATISATION**

# LA CITÉ FERTILE, TERRITOIRE DE LA TRANSITION



# 1 HECTARE POUR FERTILISER LA VILLE

LA CITÉ FERTILE est un tiers-lieu de Sinny&Ooko, inscrit dans la démarche d'urbanisme transitoire by SNCF Immobilier. Installée sur 1 hectare, La Cité Fertile opère la transition entre l'ancienne gare de marchandises SNCF et le futur éco-quartier de la ville de Pantin. Pensés pour échanger et agir, les 9 espaces de La Cité Fertile répondent à 3 objectifs :

## #1 SENSIBILISER LES CITOYENS

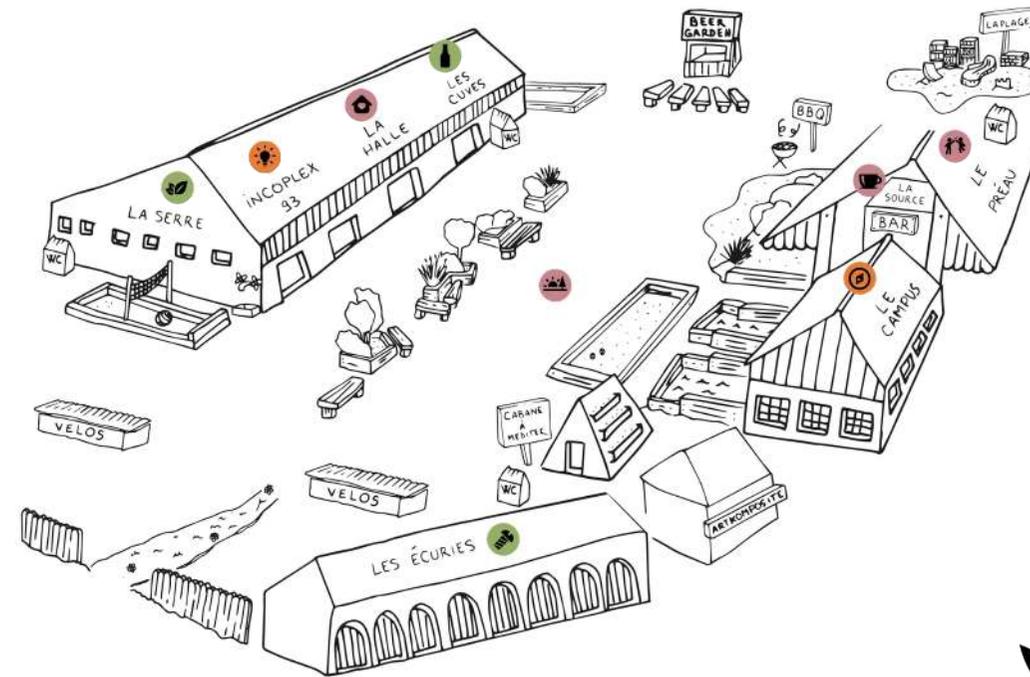
-  **LA COUR** : 5 500m<sup>2</sup> de terrain de jeu de d'expression végétale
-  **LE PRÉAU** : 300m<sup>2</sup> pour réinventer la citoyenneté, agir et s'engager
-  **LA SOURCE** : 200m<sup>2</sup> pour se retrouver autour de plats simples et savoureux
-  **LES HALLES** : 600m<sup>2</sup> + 500m<sup>2</sup> d'expositions et conférences pour aller à la rencontre de notre futur

## #2 CRÉER DES ENTREPRISES À FORT IMPACT SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL

-  **INCOPLEX93** : 200m<sup>2</sup> pour accompagner les énergies entrepreneuriales vers des enjeux durables
-  **LE CAMPUS DES TIERS-LIEUX** : 300m<sup>2</sup> pour accompagner le développement de tiers-lieux sur le territoire

## #3 PRODUIRE LOCALEMENT EN INNOVANT

-  **LES CUVES** : 500m<sup>2</sup> pour produire et consommer localement
-  **LA SERRE** : 800m<sup>2</sup> pour expérimenter l'agriculture urbaine À DÉCOUVRIR FIN 2019
-  **LES ÉCURIES** : 500m<sup>2</sup> d'ateliers-boutiques d'artisans pour favoriser les circuits-courts et la production locale À DÉCOUVRIR EN 2020





## CO-CONSTRUIRE **LA VILLE DE DEMAIN**

Catalyseur de rencontres au service de la transition écologique, LA CITÉ FERTILE s'organise autour d'espaces de vie et de travail communs, réunissant des acteurs à priori opposés. Grandes entreprises, startups innovantes, acteurs publics, citoyens... expérimentent et co-construisent un avenir joyeux et durable grâce aux dispositifs facilitateurs de LA CITÉ FERTILE.

LA CITÉ FERTILE est un territoire d'expérimentations, de célébrations et de rencontres. Cet espace-temps propice à la fertilisation collective nous réunit pour imaginer et construire un avenir joyeux et durable.

# NOS ESPACES





## LA COUR



Cabane à méditer



Beer Garten



Garage à vélo



Capacité debout cocktail :  
2500 personnes



5500m<sup>2</sup>



Connection internet  
fibre optique



Privatisable du lundi  
au vendredi



DJbooth



Multidiffusion



Infrastructures sportives  
(beachvolley, pétanque, Mölkky, table de ping-pong)

La Cour pavée de la Cité Fertile appelle au bourgeonnement des idées et à la convivialité. Majestueuse, aérée et verdoyante, elle est aussi accueillante qu'un village. La Cour invite à s'installer autour de ses grandes tablées issues du réemploi, au pied d'un bassin qui récupère l'eau de pluie et abritant insectes et plantes aquatiques ou le long des 250 essences d'arbres et arbustes qui poussent sur des talus de terre récupérée et fertilisée avec du compost du Grand Paris.





LACITÉ  
FERTILE

11







## LE PRÉAU



300m<sup>2</sup>



Mobilier



Régie son



Capacité debout cocktail :  
300 personnes



Capacité assise :  
200 personnes



Privatisable du lundi  
au vendredi



Connection internet  
fibre optique



Peut se coupler avec  
la Source (500m<sup>2</sup>)



Un office traiteur

Ancien quai couvert de la Gare de marchandises ouverte en 1864, le Préau est un espace imaginé comme une place de village nouvelle génération. Véritable atout pour les événements estivaux avec sa charpente boisée du 19e siècle et ses grands lustres, il est à l'abris des intempéries tout en étant très lumineux.







## LA SOURCE



200m<sup>2</sup>



Mobilier



Régie son



Capacité debout cocktail :  
200 personnes



Capacité assise :  
100 personnes



Privatisable du lundi  
au vendredi



Connection internet  
fibre optique



Vidéoprojecteur



Un office traiteur



Bar intégré avec service intérieur et extérieur

Nichée sous le Préau, la Source est un café-cantine des circuits courts au bord des voies du train. Dans un volume XXL au passé industriel fort, voyagez dans un wagon fleuri luxuriant à la déco colorée et décalée.









## LE FRET



300m<sup>2</sup>



Mobilier



Régie son



Capacité assise : plénière maximum  
de 70 personnes.

Capacité assise du fret avec toutes  
ses salles : 140 personnes



Vidéo-projecteur  
et écran intégré

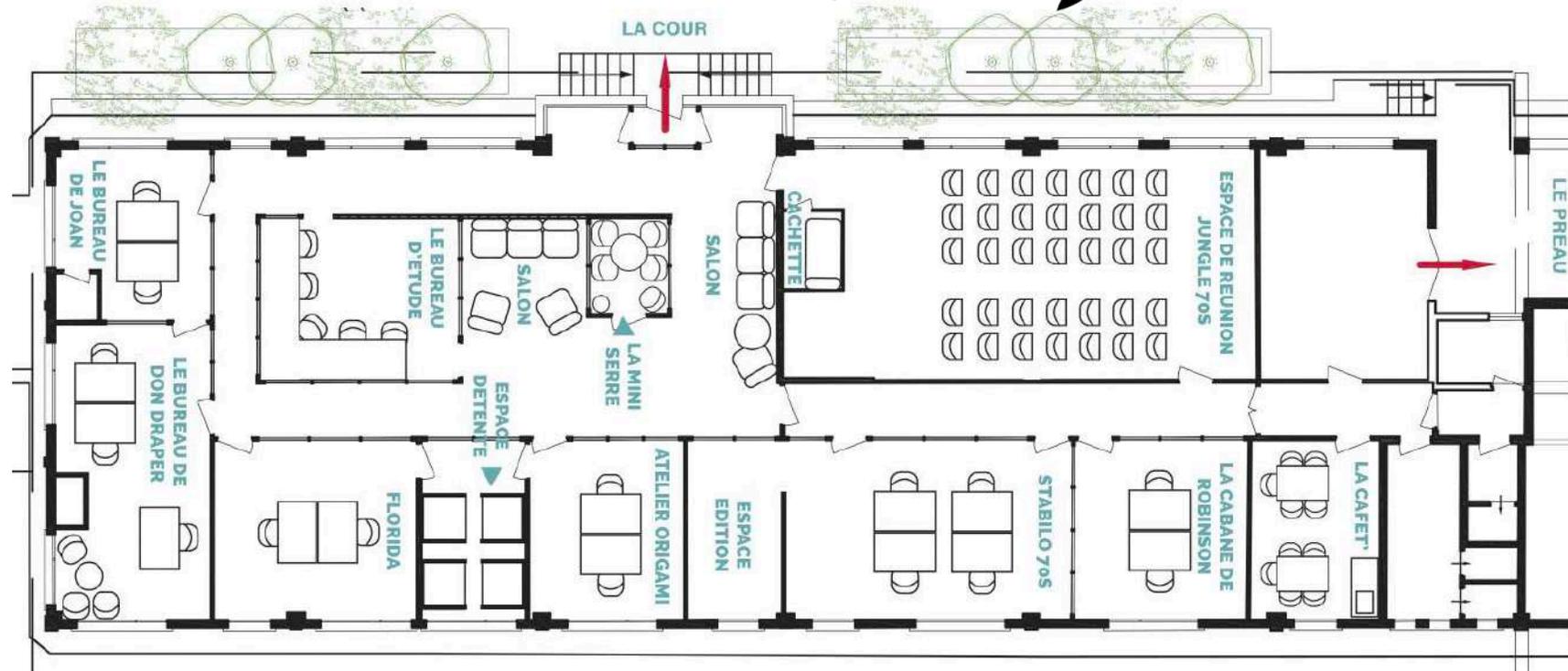


Connection internet  
fibre optique



Un office traiteur

Un ancien bureau retransformé en office des années 60, le Fret est un incubateur nouvelle génération où se rencontre des grands groupes et des start-ups de l'ESS afin d'apporter des solutions vertes à des problématiques de demain. Avec sa décoration très coloré à l'esprit Mad Men, ce futur Campus des Tiers-Lieux dispose de différentes salles avec chacune leur caractère et leurs particularités.



**LES ESPACES DU FRET**

- Bureau de Joan - 12,3 m<sup>2</sup>
- Florida - 23m<sup>2</sup>
- Espace Jungle - 50m<sup>2</sup>
- Bureau de Don draper - 26m<sup>2</sup>
- Salon - 93m<sup>2</sup>
- Stabilo 70s - 33m<sup>2</sup>
- Bureau d'étude - 17m<sup>2</sup>
- Atelier Origami - 13 m<sup>2</sup>
- Cabane de Robinson - 16m<sup>2</sup>



LACITÉ  
FERTILE



## LES HALLES



600m<sup>2</sup> dans  
la Halle 1



500m<sup>2</sup> dans  
la Halle 2



Capacité debout  
cocktail : 1800  
personnes



Capacité assise :  
400 personnes en  
plénière



Régie son et lumière  
basique



Connection internet  
fibre optique



Un office traiteur



Bar intégré

Les Halles de La Cité Fertile se déploient en deux espaces de diffusion modulables pour aller à la rencontre de notre futur et apporter des solutions aux enjeux de demain. Les Halles accueillent des initiatives événementielles (salons, cycles des conférences, projections, expositions, festivals...) à destination des professionnels ou du public. Démonstratrices des innovations fertiles et festives, elles offrent une alternative éco- responsable au réseau des lieux évènementiels du Nord Est Parisien.







Conseil National des Tiers Lieux - CNTL - Conseil National  
des Tiers Lieux - CNTL - Conseil National des Tiers Lieux -  
CNTL - Conseil National des Tiers Lieux - CNTL - Conseil  
National des Tiers Lieux - CNTL - Conseil National des Tiers  
Lieux - CNTL - Conseil National des Tiers Lieux - CNTL -  
Conseil National des Tiers Lieux - CNTL - Conseil National  
des Tiers Lieux - CNTL - Conseil National des Tiers Lieux -  
CNTL - Conseil National des Tiers Lieux - CNTL - Conseil  
National des Tiers Lieux - CNTL - Conseil National des Tiers  
Lieux - CNTL - Conseil National des Tiers Lieux - CNTL -  
Conseil National des Tiers Lieux - CNTL - Conseil National  
des Tiers Lieux - CNTL - Conseil National des Tiers Lieux -  
CNTL - Conseil National des Tiers Lieux - CNTL - Conseil  
National des Tiers Lieux - CNTL - Conseil National des Tiers  
Lieux - CNTL - Conseil National des Tiers Lieux - CNTL -  
Conseil National des Tiers Lieux - CNTL - Conseil National

**TOILETTES SECHES MIXTES**

Prévoir 1 cube de récupération EP 1m3 pour urinaires, WC et lavabos + filtre UV

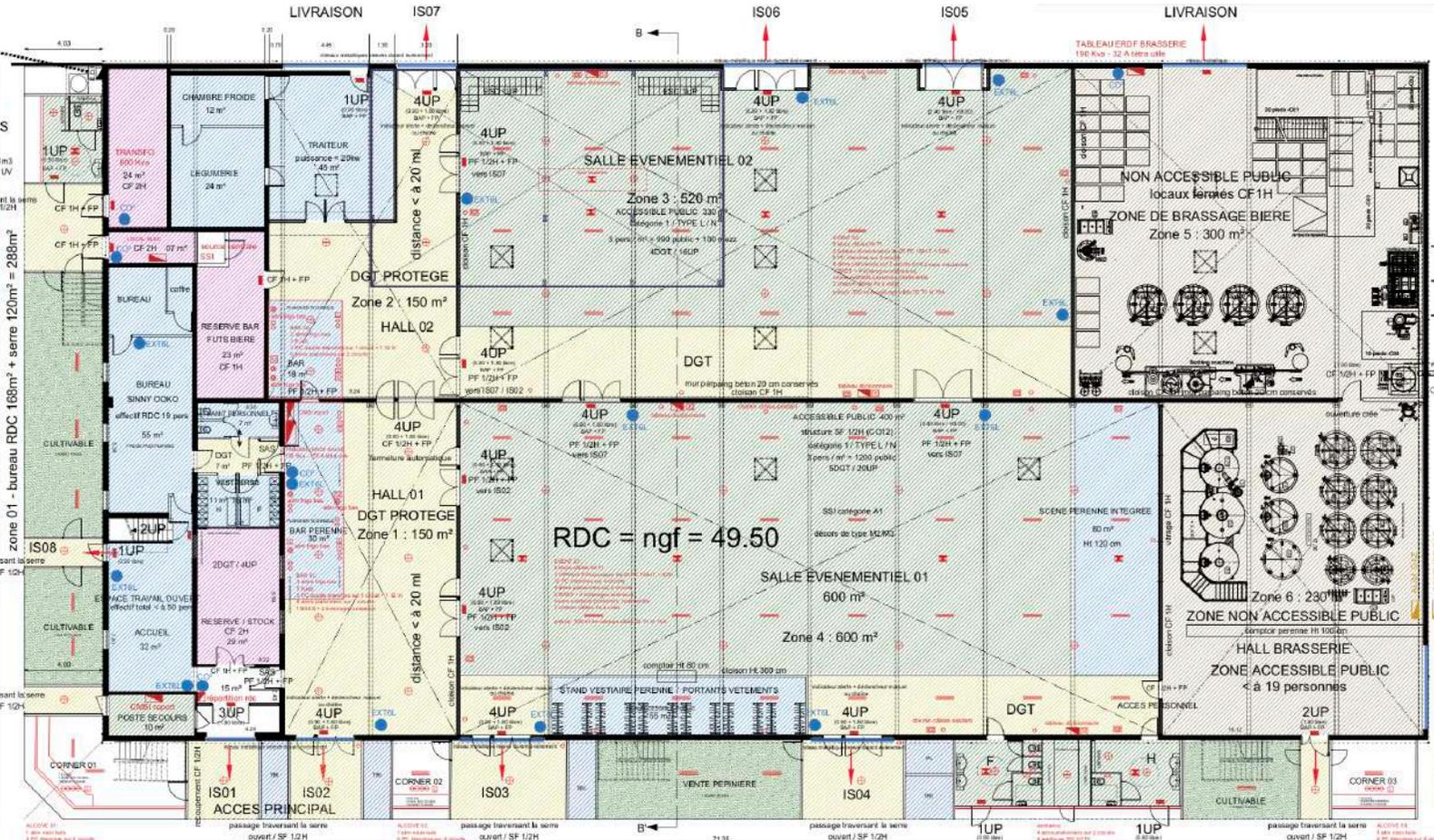
passage traversant la serre ouvert / SF 12H

TABEAU D'ORDI BUREAU RESEAU

TABEAU PROF PROF

TABEAU PROF EXTENSIBLE

CHANGEMENTS



PLAN RDC - BÂTIMENT DIVA

TOTAL DIVA LIMITE : 2307 public 6DGT / 24UP comptage assuré par ADS

SERRE DE CULTURE EN BOIS / POLYCARBONATE

**TOILETTES SECHES**

Prévoir 1 cube de récupération EP 1m3 pour urinaires, WC et lavabos + filtre UV

Prévoir sous comptage EAU et ELEC pour la serre

stabilité au feu de la structure SF 12H

230 m²

métralux couverture M2 / M3

12400



# DES ÉVÉNEMENTS CLÉS EN MAIN





# DES FORMATS D'ÉVÉNEMENTS VARIÉS



JOURNÉES

## ACTIVITÉS TEAM BUILDING



Escape game scénario Prizoners



Ateliers RSE/Développement durables



Chasse au trésor



Ateliers upcycling, cuisine, jardinage,  
sérigraphie...



Croisière sur le Canal de l'Ourcq



Initiation brasseurs par PANAM BREWING  
COMPANY



Création florale/logo végétal par Platan



DJbooth solaire Pikip



SOIRÉES

18:00-02:00  
SOURCE & PRÉAU



Cocktail dînatoire  
& soirée dansante  
jusqu'à 400  
personnes.



Bbq, Foodcourt  
& Foodtrucks



Mixologie /  
Dégustation de  
bières Kraft



Projections de  
courts-métrages/  
mapping

---

## FORFAIT CHILL

Bbq, mölkky,  
pétanque, volley,  
table de Ping Pong,  
Méditation yoga,  
Baby Foot

---



## TRAITEURS

Pour le service traiteur, la Cité Fertile a référencé des traiteurs en accord avec nos valeurs pour chaque moment de la journée : petit déjeuner, collation, déjeuner et soirée. Au travers de ces traiteurs référencés, la Cité Fertile veut encourager une alimentation saine, locale et durable.

## LES ENGAGEMENTS

- Respect des différents régimes végétariens et obédiences.
- Création d'une offre bio/locavore
- Personnel, matériel, verreries, vaisselle, nappage, livraison inclus
- Prestations sur mesure

**BALUCHON**  
TRAITEUR ET  
ÉVÉNEMENTS

 *cepicure*

NO  
MORE  
*Penguins*

  
*Les Petites Cuistots*

 **LES CUISTOTS  
MIGRATEURS**

*Meet My Mama*



LE CAMPUS  
TIERS-LIEUX

## PRESTATIONS ÉVÉNEMENTIELLES

Fort d'une **expérience de 25 ans dans la création de lieux et d'événements**, SINNY & OOKO met à contribution ses compétences en programmation, création de contenu, scénographie et logistique. Ce savoir faire s'étend évidemment à tout type de demande, comme l'illustrent les événements réalisés ci-dessous.

Ex : Journée portes ouvertes Bosch avec l'agence / Présentation de la nouvelle campagne BIOCOOP avec Fred & Farid / Time Tunnel avec Jeff Mills / Lancement du film SOS Fantômes 2016 / Soirée Orange is the New Black / Événement Pavillon des Merveilles pour Disney / Séminaire Bic World, TUI/ Team Building BPI France / Soirée annuelle BVA / Salon Space In Faders (Star's Music) / Remise de trophées La Poste & AACC / Activation Honest à la Cité Fertile ...

Notre équipe fait également preuve d'une **grande réactivité**, afin de mieux répondre aux délais intrinsèquement courts du marché.

Ex : Organisation d'une soirée en 3 heures pour la venue impromptue de l'artiste international Skrillex / Soirée ASAP Rocky pour la fête de la Musique en moins de 24h.

### Nos domaines d'intervention :

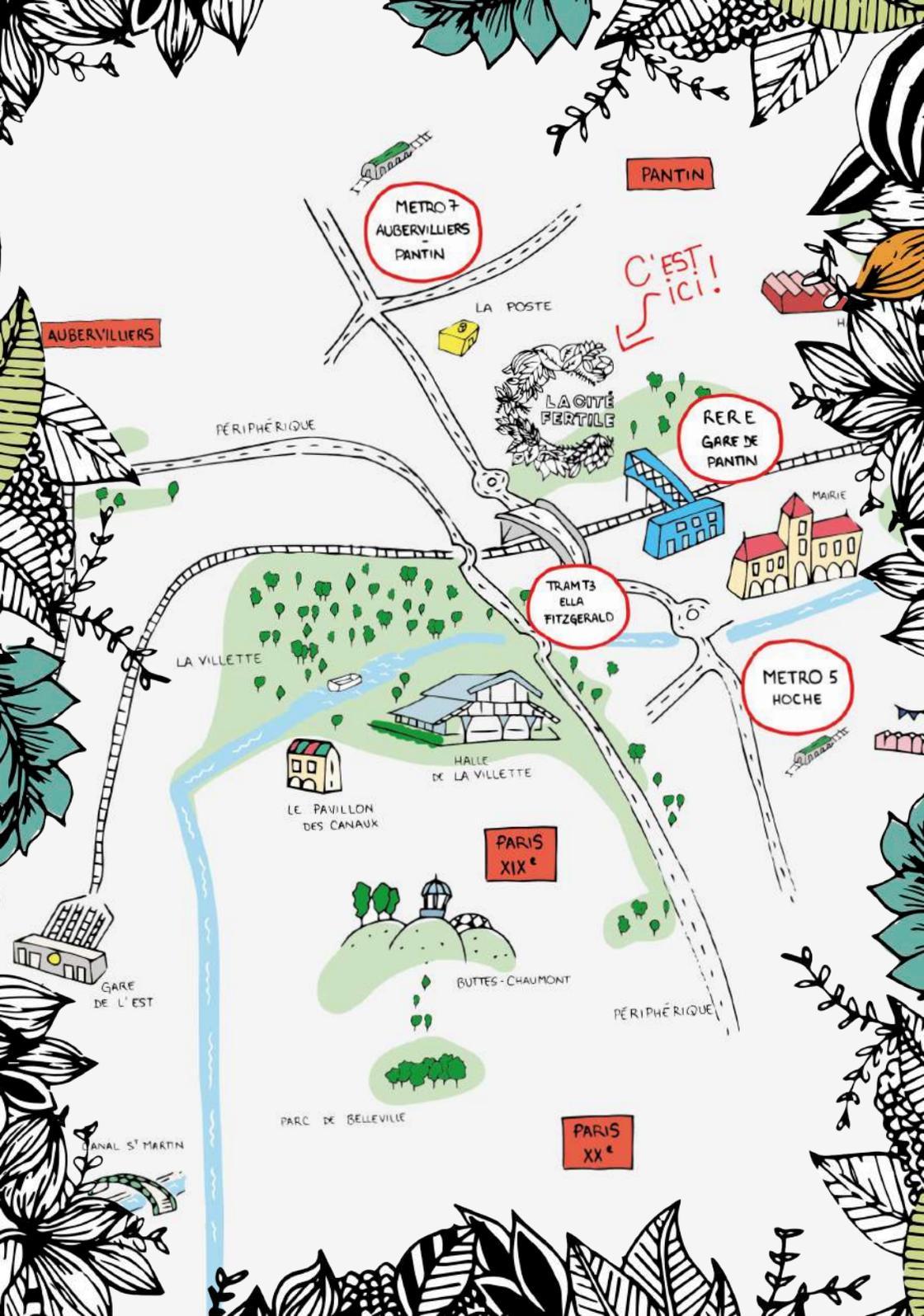
- & Événementiel privé : du séminaire au team building
- & Lancement de produits et activation de marques
- & Événement influenceurs
- & Événementiel Grand Public
- & Soirées

# NOS RÉFÉRENCES



# INFOS PRATIQUES





## LA CITÉ FERTILE

📍 14 Avenue Edouard Vaillant  
93500 Pantin  
01 48 43 04 60

🚆 RER  
Pantin - RER E (4 minutes à pieds)

🚇 METRO  
Quatre Chemins - ligne 7  
(8 minutes à pieds)  
Hoche - ligne 5 (10 minutes à pieds)

🚊 TRAM  
Ella Fitzgerald - Tram 3  
(5 minutes à pieds)

🚌 BUS  
170, 249, 330 arrêt Jean Moulin

### PARKING

🚲 Parking à vélo à l'entrée du site.

🚗 Parking à proximité : APS parking privé

✉ **PRIVATISATION**  
Aurélien Carré  
privatisation@sinnyooko.com  
07 82 81 59 95