



**LACITÉ  
FERTILE**

**DOSSIER DE  
PRÉSENTATION  
2022**



# SUPERNOVA

La Cité Fertile s'anime pour sa saison finale, et s'élanche dans un bouquet événementiel plus lumineux que jamais. Big Bang !

En octobre 2022, la Cité Fertile doit filer vers d'autres horizons. D'ici là, son cap reste le même, ses combats inchangés. Plus de justice. Plus d'inclusivité. Plus d'égalité. Et cela dans le temps. Donc plus d'écoresponsabilité. Plus d'engagements collectifs dans la défense du vivant. Et puis plus de manières d'essayer. Plus de manières d'essaimer. Plus d'entrées. Plus de sorties.

Plus d'amorces, d'approches, d'angles, et d'énergies, pour bâtir ensemble les cités de demain. Et puis plus de moments engagés et partagés, plus de fêtes populaires, plus d'événements bâtis à mille mains pour faire de la Cité Fertile un rêve irradiant tout son territoire par l'énergie même de celles et ceux qui y habitent, dans une explosion lumineuse de possibilités.



Étape 1 :  
**le sol**  
(2018-2019)

S'installer  
et accueillir



Étape 2 :  
**le semis**  
(2020)

Explorer  
des solutions



Étape 3 :  
**l'ensoleillement**  
(2021)

Faire grandir  
et soutenir les initiatives  
positives



Étape 4 :  
**les fruits**  
(2022)

Transmettre  
l'expérience



An aerial photograph showing a cityscape in the background with a train yard in the middle ground. In the foreground, there is a community garden area with many people walking and sitting on benches. The garden has several raised beds and trees. There are decorative white line-art elements of leaves and a green leaf shape overlaid on the image.

Pour préparer ce voyage, 2022 sera à la Cité Fertile un temps de récolte, et de redistribution. Après avoir semé puis cultivé et chéri les aperçus d'un avenir commun, 2022 sera à la Cité Fertile l'occasion de questionner comment les partager au futur écoquartier, à ses habitant·es, ses opérateur·rice·s, et plus largement au territoire. En 2022, par touffe ou par bouquets, la Cité Fertile offrira ses récoltes. Ici ses espaces de biodiversité en partage, là ses expériences à dupliquer à l'échelle d'un quartier, dans la pluralité de son écosystème, et par la force d'une conviction : la transition écologique et sociale irradiera, rayonnera et se multipliera par la démultiplication des relais défenseurs de notre résilience collective, qui sur tout notre territoire, méritent d'être soutenus, et défendus.

L'objectif est annoncé : en 2022, la Cité Fertile se fixe comme raison d'être de récolter, pour rendre au territoire ce qu'il lui a donné, et de se diffuser au point de n'être plus nulle part... Au point d'être partout. Au point d'être avec toutes et tous. Au point d'essaimer de nouveau.

A large, stylized graphic of a hand in shades of blue and purple, with a white leafy branch extending from the wrist. The hand is positioned on the left side of the page, with the fingers pointing downwards and to the right. The word "SOMMAIRE" is written in large, bold, black capital letters across the middle of the hand.

# SOMMAIRE

Le projet .....	4
Un hectare, des pratiques et des nouveaux usages.....	8
Les impacts sur le territoire.....	11
Des grands événements pour s'approprier les enjeux de la transition écologique et sociale.....	13
Des activités pour tout les services de proximité.....	19
Produire responsable & consommer en circuit-court.....	21
Former et accompagner.....	26
Être solidaire au quotidien.....	30
L'équipe et ses partenaires.....	32
Après 2022 .....	38
Informations pratiques et contacts.....	42

A decorative pink wavy line that curves upwards from the bottom left towards the bottom right of the page.

# LE PROJET



# 1 HECTARE DÉDIÉ À LA VILLE DURABLE

Installée depuis 2018 sur le site d'une ancienne gare de marchandises SNCF à Pantin, la Cité Fertile est un tiers-lieu culturel dédié à la transition écologique et sociale. Elle est le lieu de travail de 70 résident·e·s permanent·e·s ou ponctuel·le·s, dont le restaurant d'application La Source Foodschool, la brasserie artisanale Paname Brewing Company, le Campus des Tiers-Lieux, et l'incubateur à impact INCOPLEX93.

Elle développe sur un hectare des espaces d'expérimentation pour une ville en partage, durable et soutenable : un potager, une serre, un compost, des bassins de récupération d'eau de pluie, des ruches, des toits végétalisés, 250 espèces d'arbres et plantes.

## RÉUNIR TOUS LES ACTEUR·ICE·S ENGAGÉ·E·SDU TERRITOIRE

Depuis 2018, la Cité Fertile réunit des acteur·ice·s engagé·e·s dans la transition écologique et dans l'E.E.\*S.S. (\*E pour Environnementale) à l'occasion de rassemblements citoyens, de temps d'innovation entrepreneuriale et de fêtes dans un cadre éco-responsable. Tout au long de l'année, le tiers-lieu propose une programmation événementielle en direction des professionnel·le·s et des publics, ainsi qu'une programmation du quotidien pour et avec les habitant·e·s.



## AUTOUR DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOCIALE

L'urgence climatique exige un changement d'échelle :

Les grandes métropoles doivent protéger la biodiversité et limiter leurs émissions carbone.

Au regard des Objectifs de Développement Durable des Nations Unies, la Cité Fertile continue de concentrer son action et sa programmation sur les axes et objectifs prioritaires suivants :

ODD 11 : Villes et communautés durables

ODD 12 : Consommation et production responsables

ODD 13 : Mesures relatives à la lutte contre les changements climatiques

ODD 14 : Vie aquatique

ODD 15 : Vie terrestre

ODD 17 : Partenariats pour la réalisation des objectifs

# L'ASSOCIATION LES AMIS DE LA CITÉ FERTILE

L'association Les Amis de la Cité Fertile porte le projet pédagogique de la Cité Fertile. Elle développe des projets innovants d'action culturelle et de mobilisation citoyenne.

## 1. UNE PROGRAMMATION AU QUOTIDIEN

pour tous les publics :  
visites, ateliers  
pédagogiques,  
temps de pratique  
sportive

## 2. DES SERVICES DE PROXIMITÉ :

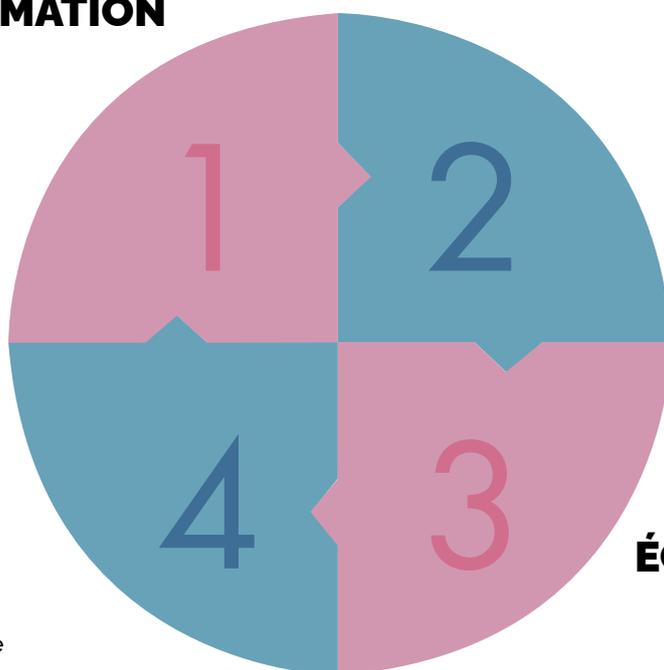
accès au compost et à  
des espaces de travail  
réservés

## 4. UN ÉCOSYSTÈME :

rencontres et co-construction  
de projets avec des actrices et  
des acteurs engagé.e.s dans la  
transition écologique et sociale

## 3. DES PROJETS D'ACTION ÉCO-CULTURELLE :

accompagnement des  
habitant.e.s de Pantin et  
de Seine-Saint-Denis  
sur les sujets de  
la ville durable





# UN HECTARE, DES PRATIQUES ET DES NOUVEAUX USAGES



# LA CITÉ FERTILE C'EST...



**DES ESPACES ÉVÈNEMENTIELS :**  
Salons, marchés, espaces de conférences,  
expositions, terrains de sport etc.



**DES ESPACES DE  
FORMATION ET D'APPRENTISSAGE :**  
à destination des professionnel·le·s et des  
citoyen·ne·s de tous âges



**DES ESPACES DE VENTE ET D'ÉCHANGE :**  
commerce de proximité, épicerie coopérative et  
point de distribution alimentaire en circuit-court

**DES ESPACES DE  
PRODUCTION ALIMENTAIRE :**  
brasseurs, apiculteur, pépiniériste  
de quartier



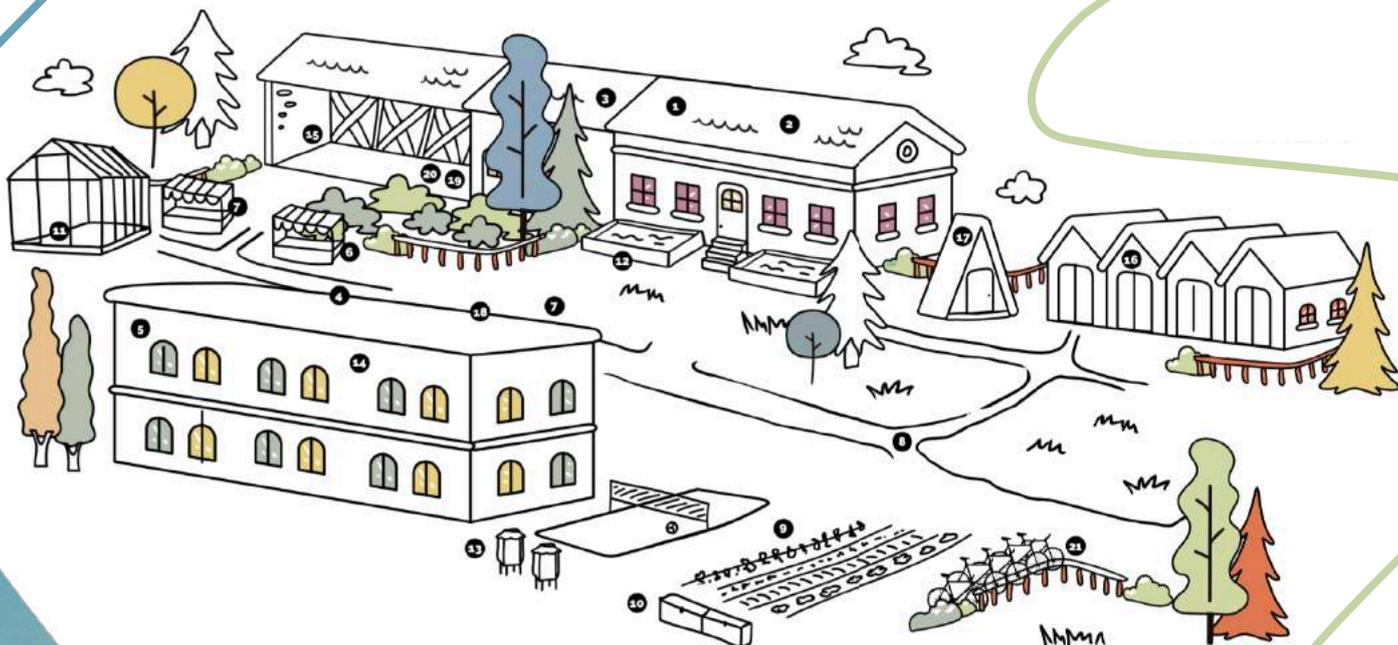
**UNE CITÉ FERTILE,  
C'EST À LA FOIS...**

**DES ESPACES DE BIODIVERSITÉ  
ET D'AGRICULTURE URBAINE :**  
serre, potager, ruches, compost,  
toits végétalisés, bacs de  
récupération d'eau de  
pluie, 250 essences  
de plantes



**DES ESPACES DE TRAVAIL:**  
bureaux partagés, incubateurs, et pépinière  
d'entreprises E.E.\*S.S. (\*Environnementale)





# LES RÉSIDENT.E.S DE LA CITÉ FERTILE

## FORMER ET ACCOMPAGNER

- 2 **Campus des Tiers-Lieux**, accompagner le développement du modèle des tiers-lieux
- 3 **La Source Foodschool**, former au métier de restaurateur·ice de demain
- 1 **INCOPLEX 93**, accompagner l'impact social et environnemental en Seine-Saint-Denis

## CULTIVER ET TRANSMETTRE

- 11 **Ta Mère Nature**, animer une pépinière de quartier
- 9 **La Sauge**, jardiner au potager avec les scolaires
- 13 **CityBzz**, s'occuper des ruches de la Cité Fertile

## CONSOMMER EN CIRCUIT-COURT

- 20 **La Ruche Qui Dit Oui**, consommer en direct des producteur·ice·s
- 16 **Coop de Pantin**, coopérer pour faire vivre une épicerie locale

## PRODUIRE ÉTHIQUE ET RESPONSABLE

- 5 **Paname Brewing Company**, produire des bières artisanales
- 18 **Réseau Éthique**, animer des permanences couture et des ateliers d'upcycling
- 16 **Colloque**, promouvoir les artistes et les artisan·e·s de Seine-Saint-Denis et d'Ile-de-France

## ÊTRE SOLIDAIRE AU QUOTIDIEN

- 3 **Label Emmaüs**, proposer une librairie solidaire à prix libre
- 19 **Règles Élémentaires**, collecter des produits hygiéniques pour les personnes menstruées en situation de précarité
- 19 **Froc Tout Chaud**, transformer des pulls en leggings pour les personnes sans domicile fixe et sans abri

## SE RASSEMBLER

- 14 **Halles événementielles**
- 15 **Préau** : espace détente, plage et jeux pour enfants, bibliothèque
- 8 **Cour** : espaces végétalisés, cabanons pour les marchés
- 17 **Cabane** : méditation en continu et en accès libre

## EXPÉRIMENTER TOUT AU LONG DE L'ANNÉE

- 10 **Compost** installé par EST ENSEMBLE pour les résident·e·s et les adhérent·e·s des Amis de la Cité Fertile
- 20 **Zones de tri** installées par Lemon Tri
- 21 **Garage à vélos**
- 12 **Bassins de récupération** d'eau de pluie
- 4 **Toilettes sèches**

# LES IMPACTS SUR LE TERRITOIRE



# 4 ANS D'EXPÉRIMENTATION, NOS CHIFFRES CLÉS



**331 273** personnes accueillies sur le site



**Près de 2M€** investis



**70 résident·e·s** travaillent sur le site



**566 événements** engagés programmés



**46 826 couverts** servis dans notre restaurant pendant nos périodes d'ouverture



**354 entrepreneur·se·s** de l'E.E.\*S.S. (\*Environnementale) accompagné·e·s par le Campus des Tiers-Lieux et INCOPLEXg3 pour créer des projets et des lieux à impact pour le territoire



**+ 300 initiatives locales et actions solidaires** accueillies



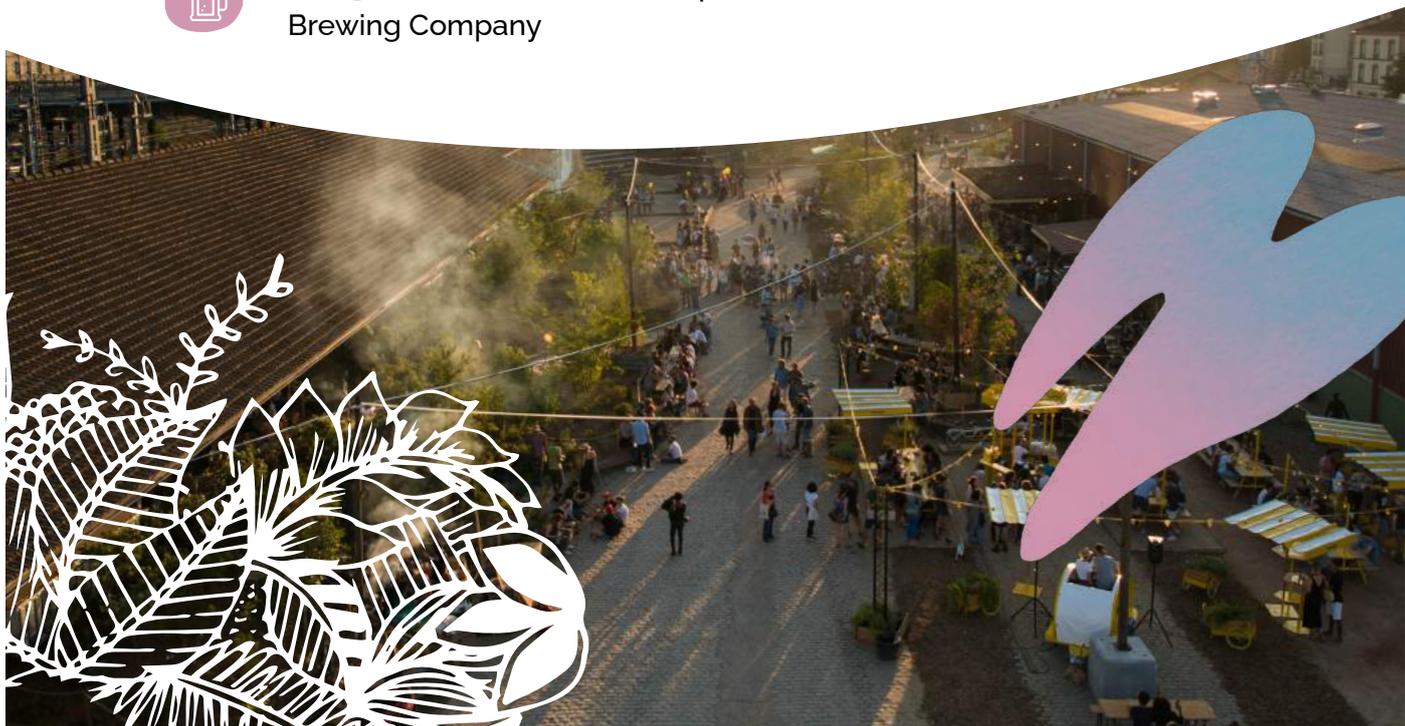
**250 essences différentes** de plantes, arbres et fleurs plantées



**1 600 000L d'eau** économisés grâce à nos toilettes sèches



**+ 1 300 000L de bières** produits sur site en collaboration avec Paname Brewing Company



**DES GRANDS  
ÉVÉNEMENTS  
POUR  
S'APPROPRIER  
LES ENJEUX DE  
LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE ET  
SOCIALE**



# 12 WEEK-ENDS POUR LES ODD\*

Chaque année, la Cité Fertile lance un appel à projet et met à disposition gracieusement ses espaces au profit d'associations, collectifs, fondations ou entreprises engagés dans l'E.E.\*S.S. (\*Environnementale).

## \*LES OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE (ODD)

Les **Objectifs de Développement Durable** énoncés par les **Nations Unies** nous donnent la marche à suivre pour parvenir à un avenir meilleur et plus durable pour tou.te.s. Ces **objectifs sont interconnectés et répondent aux défis mondiaux** auxquels nous sommes confrontés.



**OBJECTIF 1 :**  
Pas de  
pauvreté



**OBJECTIF 2 :**  
Faim "Zéro"



**OBJECTIF 3 :**  
Bonne santé  
et bien-être



**OBJECTIF 4 :**  
Éducation  
de qualité



**OBJECTIF 5 :**  
Égalité entre  
les sexes



**OBJECTIF 6 :**  
Eau propre et  
assainissement



**OBJECTIF 7 :**  
Énergie propre et  
d'un coût abordable



**OBJECTIF 8 :**  
Travail décent  
et croissance  
économique



**OBJECTIF 9 :**  
Industrie, innovation  
et infrastructure



**OBJECTIF 10 :**  
Inégalités  
réduites



**OBJECTIF 11 :**  
Villes et  
communautés  
durables



**OBJECTIF 12 :**  
Consommation  
et production  
responsables



**OBJECTIF 13 :**  
Mesures relatives  
à la lutte contre les  
changements climatiques



**OBJECTIF 14 :**  
Vie aquatique



**OBJECTIF 15 :**  
Vie terrestre



**OBJECTIF 16 :**  
Paix, justice et  
institutions efficaces



**OBJECTIF 17 :**  
Partenariat pour  
la réalisation des  
objectifs

# LES LAURÉATS DE L'ÉDITION

## 2022

## DES 12 WEEK-ENDS POUR LES ODD

Cet appel à candidatures a pour objectif de **sensibiliser tous les publics aux enjeux de la ville durable et des Objectifs de Développement Durable** des Nations Unies.

En 2022, **5 grands formats** d'expérimentation et de débat rejoignent la programmation du lieu.



### FESTIVAL DE LA COSMÉTIQUE INCLUSIVE ET DURABLE

ODD\* 10, 11, 12 et 13

Sensibiliser à la  
cosmétique éthique.



### LE CONSCIOUS FESTIVAL

ODD\* 5, 11, 12 et 13

S'engager pour un mode de  
vie conscient et responsable.



### EMPOW'HER

ODD\* 5, 8 et 12

3ème édition du festival qui donne  
la capacité d'agir aux femmes.



### FESTIVAL UBUNTU

ODD\* 3, 4, 8 et 12

Célébrer un entrepreneuriat  
inclusif et responsable.



### 50H POUR LES DROITS DES FEMMES

ODD\* 5

Célébrer et défendre les  
droits des femmes.

# FÊTES POPULAIRES

Cette année, la Cité Fertile renouvelle et multiplie des formats de programmation populaire, à la fois ludiques et pédagogiques. L'objectif : permettre à toutes et tous de découvrir des modes de vie responsables et de faire la fête dans un cadre éco-responsable.



**Fête de quartier**  
mai



**Fête du Pain, 2ème édition**  
juin



**Cité d'été, animations & kermesse**  
juillet - août



**WE TOO Festival, 3ème édition**  
septembre

# MARCHÉS ÉCO-RESPONSABLE ET SOLIDAIRE

Tout au long de l'année, la Cité Fertile organise des **marchés thématiques** pour **faire connaître les alternatives et les acteur·rice·s de la consommation responsable** : production locale, vente 2nde main, artisanat.



**Marché des  
entrepreneu.e.s à impact,  
avec BNP Paribas et ACT  
FOR IMPACT**

En octobre



**Ventes Emmaüs Coup de Main**

Une fois par trimestre



**Marchés thématiques  
avec The Gros Marché**

Une fois par mois à partir de mars

# ENGAGER LES PROFESSIONNELLE.S

Lieu d'intelligence collective, d'innovation durable et d'explorations entrepreneuriales, la Cité Fertile est **ouverte aux entreprises et professionnel.le.s**, à toutes celles et ceux qui désirent s'engager et réfléchir à la ville durable

**ILS ONT CHOISI LA CITÉ FERTILE POUR LEUR ÉVÉNEMENTS :**



196 entreprises accueillies à la Cité Fertile pour leurs événements porteurs de sens.



1 écocharte événementielle mise en place pour ces événements.



22 000 personnes sensibilisées au cours de ces événements.





# DES ACTIVITÉS POUR TOUS·TES ET DES SERVICES DE PROXIMITÉ



# LA PROGRAMMATION AU QUOTIDIEN

## PROTÉGER LA BIODIVERSITÉ

- Ateliers d'agriculture urbaine avec **Ta Mère Nature**, tous publics, un samedi par mois à partir d'avril.
- Ateliers de jardinage avec **La Sauge**, avec les scolaires de l'école Sadi Carnot de Pantin, les jeudis et vendredis, tout au long de l'année scolaire.
- Visites découverte des ruches avec **CityBzz**, tous publics, en avril, juin et juillet.

## SENSIBILISER AUX ENJEUX DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

- Ateliers pédagogiques et rencontres-débats avec **L'Exploratoire**, pour les 9/14 ans et pour les 13ans et +, deux fois par mois, à partir d'avril.

## CONSOMMER EN CIRCUIT-COURT

- Distributions de paniers producteur·ice·s en circuit-court avec **La Ruche Qui Dit Oui**, les jeudis, tout au long de l'année.
- Permanences de l'épicerie locale avec **Coop de Pantin**, les samedis, tout au long de l'année.
- Vente et découverte d'artisanat, illustration et musique avec **Colloque**, le samedi et le dimanche, tout au long de l'année.

## PRODUIRE ÉTHIQUE ET RESPONSABLE

- Visites découverte des cuves de **Paname Brewing Company**, tous publics, 1 fois par mois.
- Permanences couture et ateliers up-cycling avec **Réseau Éthique**, tous publics, les samedis, tout au long de l'année.
- Ateliers de fabrication de jeux de société avec **25/25**, jeune public, dès le printemps.
- Ateliers de fabrication et partage des cultures autour des soins pour les nourrissons avec **Fabrique 621**, tous publics, cet été.

## PRATIQUER UNE ACTIVITÉ SPORTIVE

- Cours de yoga tous niveaux avec **Nour Yoga**, tous publics, les jeudis, tout au long de l'année.
- Cours de zumba avec **Clara Zumba**, tous publics, un dimanche par mois.
- Cours de danse afro avec **Just Relax**, tous publics, un dimanche par mois.



# **PRODUIRE RESPONSABLE & CONSOMMER EN CIRCUIT-COURT**



# LES CUVES DE LA PANAME BREWING COMPANY

Installée au cœur de la Cité Fertile, la **brasserie des Cuves de la Paname Brewing Company** défend une production artisanale à partir d'éléments 100% naturels.

**En associant techniques traditionnelles et technologie moderne**, la Paname Brewing Company réussit à brasser de manière alternative des bières de qualité, servies sur place et disponibles sur le territoire du Grand Paris.

## LES CUVES C'EST :



### **Une capacité de produire et distribuer en circuit-court**

En 2021, près de 470 000L de bières ont été brassés sur place, dont près de 39 000L ont été servis directement dans les bars de la Cité Fertile.



### **Des bière artisanales**

Une dizaine de bières sont proposées à la carte de notre bar.



### **Des visites insolites**

Une visite/dégustation par mois



# LE CAFÉ-RESTAURANT

## LA SOURCE

Café-restaurant de la Cité Fertile, **la Source encourage une production et une consommation plus locales, durables et équitables pour tous·tes**. Salé ou sucré, plat carné ou végétarien, repas du midi ou brunch du dimanche, chaque jour la Source propose aux gourmand·e·s une cuisine et une offre de boissons responsables.

### LA SOURCE C'EST :



#### Des boissons

locales, bio ou faites-maison



#### Une carte de vins

naturels, bio ou biodynamiques



#### Un espace

libre d'accès pour travailler et se rassembler



#### Des bières

brassées sur place et à Pantin



#### Des déchets

alimentaires valorisés grâce à notre compost et avec notre partenaire Lemon Tri



## **AU MENU :**

### **LE RESTAURANT D'APPLICATION LA SOURCE FOODSCHOOL (DU LUNDI AU JEUDI MIDI)**

La Cité Fertile accueille dans ses cuisines la Foodschool de la Source qui forme les restaurateur·ice·s de demain. Du lundi au jeudi midi, 14 apprenant·e·s vous régaleront au sein de notre restaurant. Au menu, une carte qui change au quotidien avec des produits locaux et de saison, des recettes anti-gaspi ainsi que des propositions végétariennes et véganes.

### **LA CUISINE VÉGÉTALE DE NOS CHEF.FE.S (DU JEUDI AU DIMANCHE)**

Nos chef.fe.s vous propose une cuisine 100% végétarienne et végane. Et le dimanche, rendez-vous pour notre brunch gourmand et végétal, avec une formule pour les enfants.



# LES AUTRES RÉSIDENTS

## ENGAGÉ.E.S POUR UNE CONSOMMATION RESPONSABLE

Installée au cœur de la Cité Fertile, la brasserie des Cuves de la Paname Brewing Company (PBC) défend une production artisanale à partir d'éléments 100% naturels.

En associant techniques traditionnelles et technologie moderne, la PBC réussit à brasser de manière alternative des bières de qualité, servies sur place et disponibles sur le territoire du Grand Paris.



### **La Coop de Pantin**

épicerie autogérée et coopérative  
installée dans les petites écuries



### **La Ruche Qui Dit Oui**

distribution de fruits, légumes et  
produits issus des producteur·ice·s  
locaux.



### **Colloque**

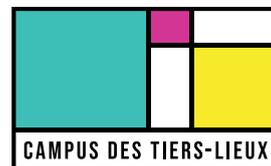
vente & découverte d'artisanat,  
d'illustrations et de musique

# FORMER ET ACCOMPAGNER



# LE CAMPUS DES TIERS-LIEUX

Créé en 2017, le **Campus des Tiers-Lieux** partage et transmet l'expertise de **Sinny&Ooko** en matière de tiers-lieux culturels.



Il conseille, **forme et accompagne** par la transmission de pratiques responsables en accord avec les valeurs de l'Économie \*Environnementale, Sociale et Solidaire (E.E\*.S.S).

## 15 FORMATIONS POUR ENTREPRENDRE DANS LES TIERS-LIEUX

L'organisme de formation, certifié Qualiopi, s'adresse à toutes les personnes désireuses d'acquérir les compétences au service des métiers de la transition qui s'exercent dans les tiers-lieux : salarié·es, demandeur·ses d'emploi, entrepreneur·ses indépendant·es, agent·es des collectivités.

### STRUCTURER

Des modules de 1 à 3 jours pour les exploitant·es ou professionnel·les souhaitant acquérir des compétences spécifiques à la gestion de lieux hybrides ou au développement de nouveaux usages.



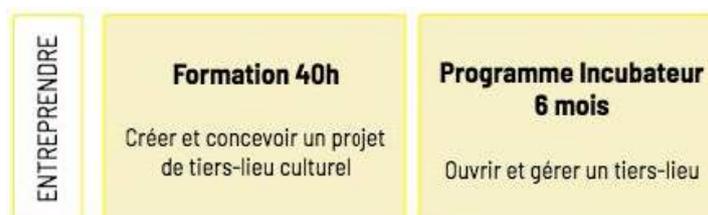
### EXPÉRIMENTER

Des stages et formations métiers en immersion dans les tiers-lieux sur les métiers de la transition écologique et des visites d'ouvertures des tiers-lieux, pour tou.te.s Les Ami.e.s du Campus des Tiers-Lieux.



### ENTREPRENDRE

Une formation de 40h « Concevoir et créer un projet de tiers-lieu culturel ». Un programme d'incubation (6 mois), pour les porteur·ses de projet de tiers-lieu



# LE CAMPUS DU CAMPUS DES TIERS-LIEUX

## IMPACTS

### PLUS DE 50 TIERS-LIEUX OUVERTS OU EN DÉVELOPPEMENT

#### AMI-ES DU CAMPUS "CONCEVOIR ET CRÉER"

La Maison Montreau, Montreuil  
L'Épicerie de Vénat, Saint-Yrieix-sur-Charente  
L'Aimant, Bonneville  
La Manufacture des Capucins, Vernon  
Fan de Carotte, Paris  
Force de vivre, Saint-Rémy Les Chevreuse  
193 Gallery, Paris  
La Constellation, Paris  
Le Stud'Yo, Clichy  
La Soupe aux Cailloux, Damblainville  
L'Orée 85, Strasbourg  
La Cafetière, Aurignac  
Kanawa, Trois-Rivières (Guadeloupe)  
Les Communs, Saint-Lô  
Le Phare Citadelle, Strasbourg  
La Voisine, Buros  
Le Bouillon, l'Allier  
L'Équilibriste, Lyon  
Paradis Païen, Aleu  
L'Oasis, Niamey (Niger)  
Le Baobab, Durban (Afrique du sud)

#### AMI-ES DU CAMPUS "INCUBÉS"

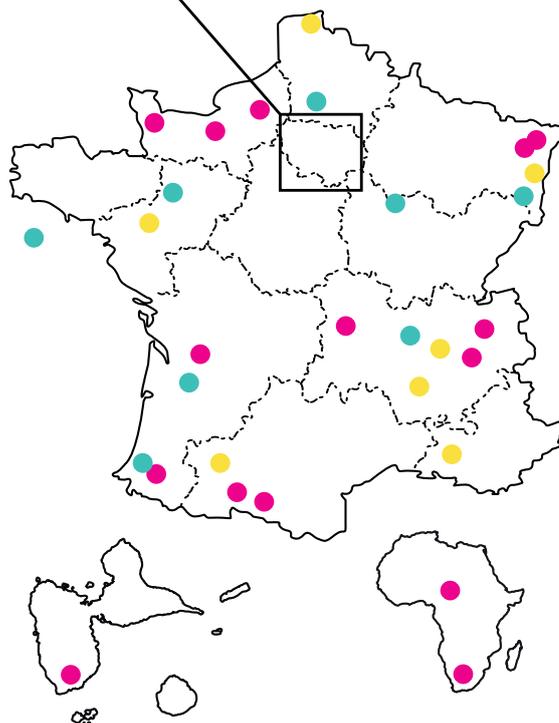
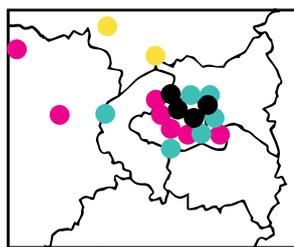
Epopéa, Ballée  
La Fonderie 60, Mulhouse  
Le Café de la Gare, la Réole  
Tiers-lieu de la ville, St Etienne  
Robin des Moulins, Bornel  
Nomades Land, Seignosse  
Le Kairos, Orgeval  
Les Pas Sages, Viarmes  
La Ressourcerie Partagée, Rueil Malmaison  
Le Garage, Gentilly  
Propice, Belle-Ile-en-Mer  
La Récolte Citadine, Paris  
La Maison de la Conversation, Paris  
Le 193, le Pré-Saint-Gervais  
La Maison des Alternatives, Chennegy  
L'Atelier 128, Pantin

#### MISSIONS DE CONSEIL

Toulouse, La Halle aux cheminées  
Aubagne, Petite Maison  
L'Isle Briand  
Le Puy en Velay  
Mulhouse  
Saint-Etienne  
Lille  
Saint Jean-le-Vieux  
Cergy Pontoise  
Ermont, Cora

#### SINNY&OOKO

La REcyclerie  
La Cité Fertile  
Le Pavillon des Canaux  
La Machine du Moulin Rouge et le Bar à Bulles



#### Type de projet par implantation visée

-  47% hors IDF (22% en IDF, le reste indécis ou étranger)
-  23% en ruralité
-  13% en QPV (Quartier Politique de la Ville)

# L'INCUBATEUR INCOPLEX93

INCOPLEX 93, avec le soutien de BNP Paribas et Act For Impact by BNP Paribas, accompagne toutes les énergies entrepreneuriales et les projets à impact, au travers d'un programme d'incubation de 9 mois.

Résident de la Cité Fertile, INCOPLEX 93 regroupe chaque année 15 entrepreneur·ses issu·es de différents horizons et partageant une même volonté d'entreprendre pour répondre aux grands enjeux sociaux et environnementaux de notre temps.



L'AmiTerre offre la possibilité de faire pousser nos plantes d'appartement en utilisant uniquement des épiluchures de cuisine. Équipé d'un AquaCompot notre pot de fleurs contribue à la préservation de l'environnement.



PICNIC Architecture – Créateur d'expériences de proximité. PICNIC éco-conçoit et fabrique des Kiosques innovants, pour pop-up stores, services, animations et aménagements Smart City. Liberté – Mobilité – Electricité.



Avec Cyclo Power Factory donnez du sens à votre séance de sport.



TinyBird réinvente le snacking sain et gourmand avec une première gamme de BonBecs 100% naturels et gourmands !



La Delivery academy propose une formation innovante destinée aux livreurs urbains qui réinvente l'expérience client lors de la livraison.



Ethicall teste puis sélectionne des produits éco-responsables, naturels et solidaires, à l'unité ou en kits, pour donner un impact au quotidien.



Bric à Vrac s'est donné pour mission de supprimer les emballages superflus de notre quotidien en améliorant l'expérience de vente en vrac (les produits non préemballés) grâce à un distributeur automatique intelligent !



Le Café Gagnant forme des personnes sans domicile fixe au métier de barista, puis les emploie pour vendre du café sur des triporteurs à la sortie des métros et dans les halls d'entreprises.



LYOWA, Limit Your Waste, est une nouvelle marque d'accessoires éco-conçus en cours de création qui cherche à vous accompagner au quotidien vers une consommation plus raisonnée moins génératrice de déchets.

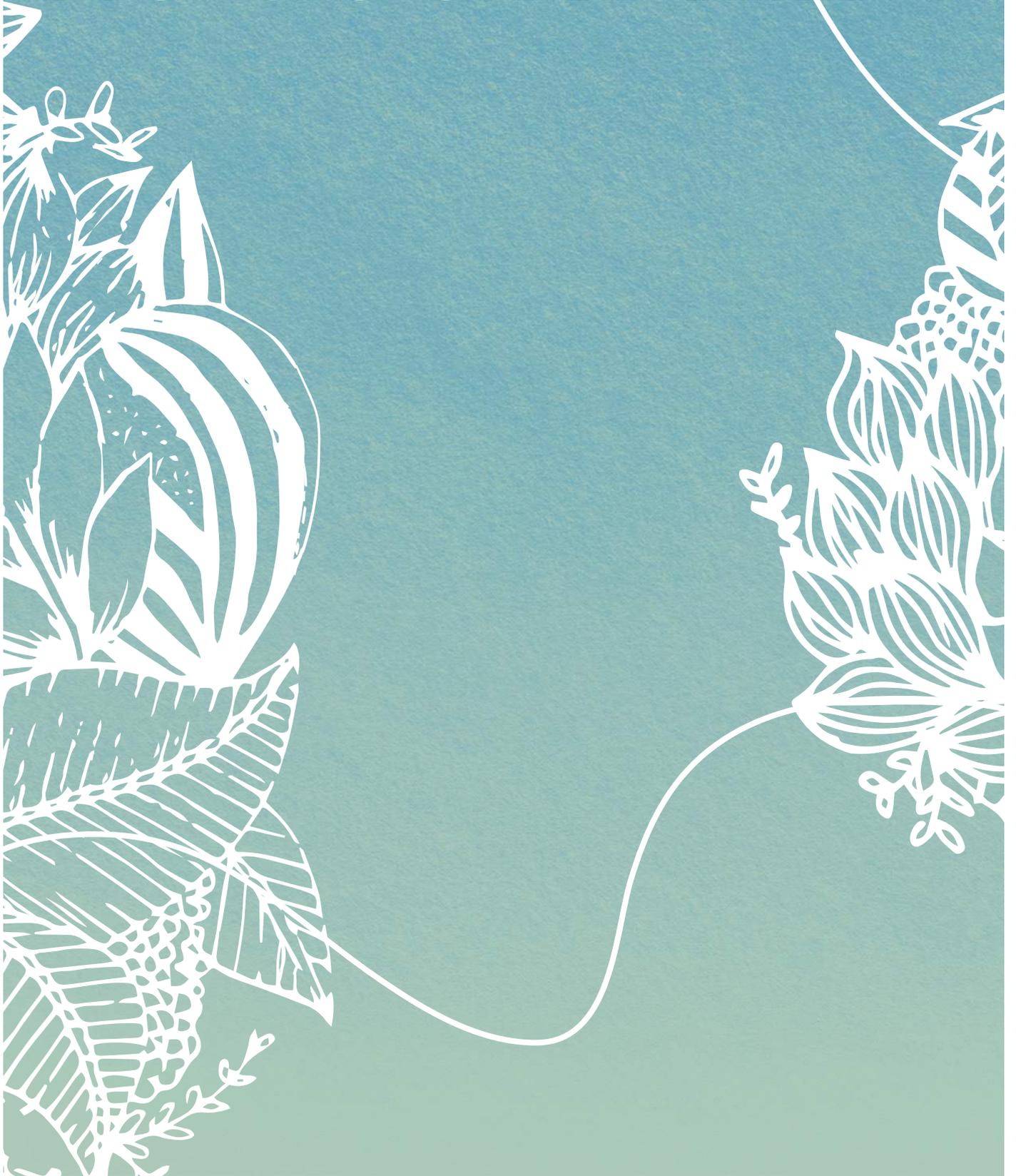


Engagé pour inscrire la mode dans une consommation responsable du textile, CrushON démocratise la mode circulaire en connectant l'avant-garde de la mode de seconde-main avec les consommateurs activistes partout dans le monde.



Vesto développe le réemploi dans le matériel de restauration. Chaque année plus de 30 000 tonnes de matériel arrivent en fin de vie, pour les sauver, Vesto structure une filière de reconditionnement capable d'allonger la durée de vie des machines !

# ÊTRE SOLIDAIRE AU QUOTIDIEN



# LE CITÉ FERTILE

## UN LIEU MOBILISÉ

Lieu essentiel, lieu refuge et lieu mobilisé, la Cité Fertile accompagne tous·tes celles et ceux qui font vivre le territoire. Au sein de nos espaces, les initiatives engagées se multiplient pour faire face aux urgences sociales et sanitaires de la crise qui nous bouleverse toujours.



### Point de collectes

solidaires avec Règles Élémentaires, Froc  
Tout Chaud et SAS Minimum



### Librairie solidaire

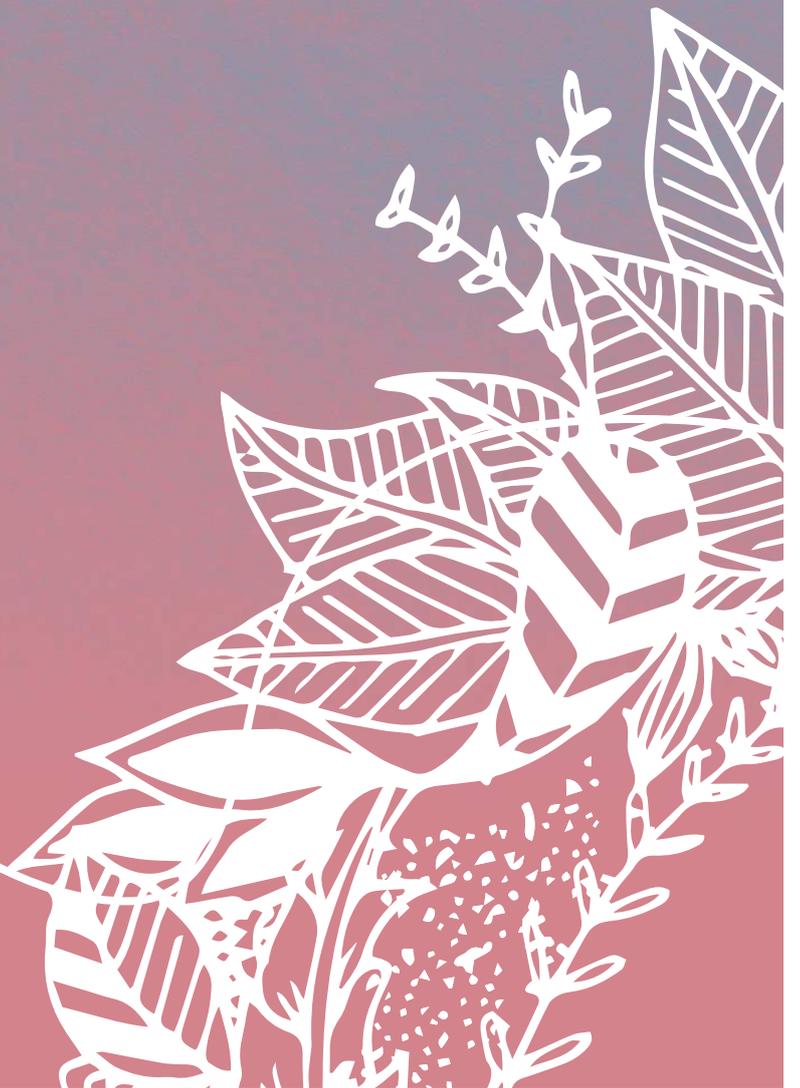
à prix libre avec Label Emmaüs



### Lieu d'accueil pour les étudiant·e·s

avec le soutien du Département de  
Seine-Saint-Denis

# L'ÉQUIPE ET SES PARTENAIRES



# LES ÉQUIPES OPÉRATIONNELLES DE LA CITÉ FERTILE



**Roman FRUITIER**

Responsable  
d'exploitation



**Hélène FLOURAC**

Responsable  
développement et partenariats



**Thimothée DA SILVA**

Chargé d'administration  
et de comptabilité



**Tanguy MOLON**

Responsable régie



**Antoine CHALÉAT**

Responsable de  
production



**Hugo BERLIOZ**

Responsable bar



**Amélie CHAUMETON**

Responsable communication

# LES ÉQUIPES TRANSVERSES



**Laure VERGNE**

Responsable  
pôle programmation



**Edouard ROSE**

Responsable  
programmation



**Simon ROSSARD**

Responsable programmation  
éco-culturelle



**Aurélien CARRÉ**

Responsable du pôle  
événement



**Chloé PEZET**

Chargée de  
production



**Maxime GARNIER**

Directeurs des opérations  
bar & restauration



**Marie FLOQUET**

Directrice stratégie  
et impact



**Julien DELCEY**

Directeur Général



**Stéphane VATINEL**

Président

# LA CITÉ FERTILE

## UN LIEU DE sinny&ooko

**Sinny&Ooko** est une entreprise **ESUS** qui crée des lieux de vie ouverts à tou.te.s.  
**Ce sont des lieux de rencontres pour tisser des liens.**

Des lieux de **programmation** pour partager les **enjeux de la transition écologique** à la faveur de rendez-vous citoyens, festifs, artistiques éco-culturels ou professionnels. Des décors poétiques et résilients, où s'épanouit le vivant.

### CONCEVOIR ET EXPLOITER DES TIERS-LIEUX, DEPUIS 2008



### ANIMER DES COMMUNAUTÉS, 365 JOURS PAR AN

 ATELIERS

 ARTS

 VIE ASSOCIATIVE

 SALONS

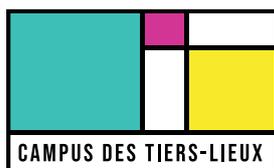
 CONFÉRENCES

 FESTIVALS

 MARCHÉS

 VISITES

### FORMER ET CONSEILLER



# LA CITÉ FERTILE

## EN COLLABORATION AVEC



Installée dans les Cuves, la **brasserie artisanale Paname Brewing Company** créée en juin 2015 au bord du Bassin de la Villette dans le quartier du Canal de l'Ourcq à Paris 19ème, est **l'associée de Sinny&Ooko dans le projet de la Cité Fertile**. Elle défend un processus de production à partir d'éléments 100% naturels (eau, céréales, houblons et levures).

En associant techniques traditionnelles et technologie moderne, la Paname Brewing Company réussit à brasser des bières alternatives de grande qualité. À la Cité Fertile chacun peut déguster ces bières ultra-locales, au Biergarten, à la Source et au bar des Cuves : afin d'allier l'éco-responsable à l'agréable.



# PARTENAIRE PRINCIPAL



**BNP PARIBAS**

La banque d'un monde qui change

Devenu au milieu des années 2000 le premier employeur privé de la Seine-Saint-Denis, BNP Paribas n'a cessé depuis 15 ans de renforcer ses liens avec ce territoire et d'œuvrer pour l'inclusion sociale de sa jeunesse. Partenaire de la vie économique, associative et culturelle du département, le groupe bancaire a décidé de soutenir la Cité Fertile, située à quelques mètres de son siège des Grands Moulins de Pantin.

A travers sa présence dans ce lieu d'innovation sociale et écologique, BNP Paribas renforce ainsi son engagement local et son action pour une croissance économique plus durable et mieux partagée. BNP Paribas porte une attention particulière à la réalisation des projets qui font vivre les quartiers et favorise l'attractivité du territoire de la Seine Saint Denis.

## BNP PARIBAS SOUTIENT LA CITÉ FERTILE POUR :



### **Accompagner le développement de l'ESS**

Soutenu par le dispositif Act for Impact de BNP Paribas, l'incubateur de la Cité Fertile INCOPLEX93 favorise l'émergence d'initiatives positives pour la société et l'environnement dans le 93.



### **Fertiliser le territoire local et expérimenter pour l'agriculture urbaine**

Grâce au soutien de BNP Paribas, des associations comme la Sauge peuvent se joindre au projet de la Cité Fertile pour animer des ateliers jardinage innovants auprès des établissements scolaires.



### **Sensibiliser à l'écocitoyenneté**

BNP Paribas et la Cité Fertile veulent favoriser la sensibilisation du grand public à l'écoresponsabilité et aux problématiques de la ville durable. En participant à la vie culturelle locale, BNP Paribas permet à notre programmation d'être majoritairement gratuite et ouverte à tou.t.es.

# ILS SOUTIENNENT LA CITÉ FERTILE



Werner & Mertz Group

**Green Care PROFESSIONAL** est une marque éco-pionnière du nettoyage et de l'hygiène professionnelle. Plus que jamais, l'hygiène est indissociable de la préservation de la santé. Face à l'urgence écologique, l'hygiène doit aujourd'hui s'inscrire dans le respect de notre environnement, de nos ressources et lutter contre la prolifération des déchets plastiques. Green care PROFESSIONAL et la Cité Fertile partagent les mêmes valeurs et croyances en un futur plus vertueux.



**IMMOBILIER**

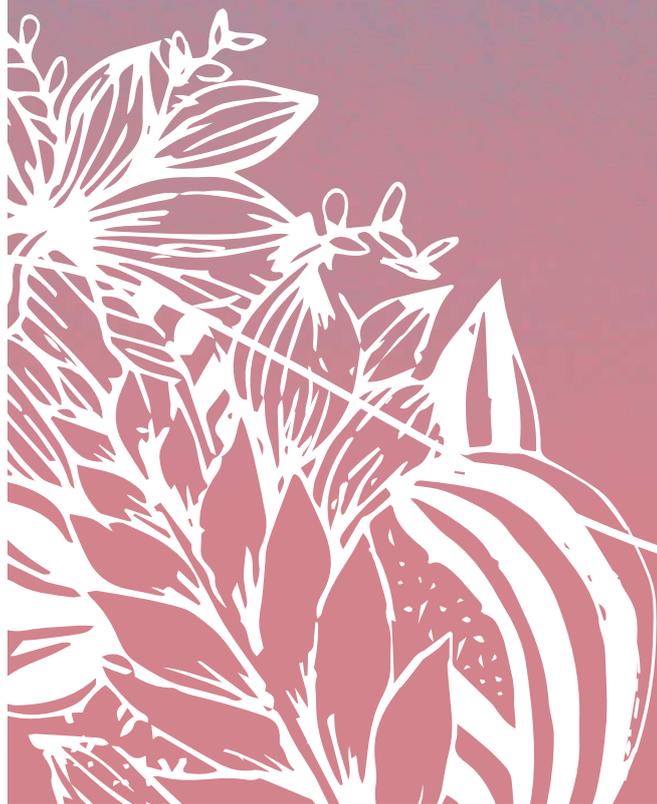
**SNCF Immobilier** comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

L'ancienne gare de marchandises SNCF de la ville de Pantin a vocation à devenir un futur éco-quartier. A l'initiative d'une démarche nationale visant à valoriser les espaces latents, SNCF Immobilier a confié à la Cité Fertile, le projet d'opérer une transition urbaine douce et cohérente.



**My Little Paris** façonne chaque jour la ville de demain. C'est donc tout naturellement, grâce à son expertise, qu'elle a participé à la construction de la Cité Fertile, et l'a fait rayonner auprès du public francilien.

# APRÈS 2022



# L'AVENIR DE LA CITÉ FERTILE

Lieu d'expérimentation et de transition entre l'ancienne gare de marchandises de Pantin et le futur écoquartier de Pantin porté par la mairie, **la Cité Fertile démontre depuis 2018, l'utilité sociale du tiers-lieu** comme lieu d'accueil, de partage et de promotion de modes de vie et d'organisation plus résilients. Elle continuera de soutenir les initiatives engagées, d'accueillir les populations locales et de nourrir les réflexions et les imaginaires **jusqu'en octobre 2022, date à laquelle s'arrêtera son bail temporaire.**

La municipalité de Pantin envisage de débiter les travaux d'aménagement du futur écoquartier de Pantin dès 2023. **Le projet urbain de 40 hectares ne prévoit pas, à ce jour, la relocalisation du projet de tiers-lieu** de la Cité Fertile tel qu'il est dans ce nouveau morceau de ville.

Pour permettre une continuité d'exploitation, essentielle au maintien des dynamiques et des synergies créées depuis le début du projet entre tant d'acteur.trices et de citoyen.nes, Sinny&Ooko et ses partenaires s'organisent.

## LEURS TRAVAUX ACTUELS SUIVENT DEUX ACTIONS DISTINCTS :



**Raconter** la future Cité Fertile  
au sein d'un écoquartier



**Investir** un nouveau lieu pour  
implanter durablement  
la Cité Fertile





# **RACONTER LA FUTURE QUELLE PLACE POUR LA CITÉ FERTILE DANS LE FUTUR ÉCOQUARTIER DE PANTIN ?**

**Et si la Cité Fertile avait toute sa place dans ce projet d'écoquartier ?**

Les équipes de la Cité Fertile et de Sinny&Ooko travaillent à la **rédaction d'une proposition de projet de tiers-lieu** basé sur l'expérience acquise durant ces 3 années d'exploitation, tout en imaginant de nouvelles actions à mener et de nouvelles pistes d'usages à explorer. Car comme dans toute démarche pour « faire tiers-lieu », la Cité Fertile est en perpétuelle évolution et se nourrit des aspérités du territoire, afin de proposer des solutions concrètes et adaptées pour une ville qui se dote d'un nouveau quartier.

Par ses objectifs, ses missions et son fonctionnement systémique, La Cité Fertile s'ancre profondément dans l'accueil de tous les publics et soutient les acteur.rice.s engagé.e.s dans la transition écologique et dans l'EESS. En cela, **le tiers-lieu s'aligne avec les valeurs portées par le projet d'écoquartier** tel qu'il est défini par le Ministère de la Transition Ecologique : « Un ÉcoQuartier est un projet d'aménagement durable multifacettes, qui intègre les enjeux et les principes du développement durable à l'échelle de la ville ou du territoire. »

En outre, **une démarche d'écoquartier répond à plusieurs engagements** forts et partagés par la Cité Fertile autour :

- Du cadre de vie et des usages ;
- Du développement territorial ;
- De la préservation de l'environnement et du climat ;
- Des démarches et processus conduisant à l'émergence d'un projet d'écoquartier.

Il est aujourd'hui essentiel de projeter le futur tiers-lieu dans cette démarche de quartier durable.

**Des sessions de travail et d'échanges sont organisées** depuis plusieurs mois avec celles et ceux qui font vivre le tiers-lieu, quotidiennement comme plus ponctuellement. L'objectif est double :

- D'une part recenser les besoins et les envies de chaque acteur.rice.s, afin de continuer l'aventure collectivement en resserrant un peu plus les liens qui les unissent ;
- D'autre part imaginer de nouvelles collaborations, afin de répondre aux enjeux fixés par la mise en place du futur écoquartier.

# INVESTIR UN NOUVEAU LIEU EN ILE-DE-FRANCE SUR UNE NOUVELLE PARCELLE DE 1 HECTARE POUR IMPLANTER DURABLEMENT LA CITÉ FERTILE

Après avoir assuré la transition entre une gare de marchandise et l'installation d'un écoquartier, la Cité Fertile souhaite pérenniser son projet, ancrer ses actions durablement sur le territoire, en mettant en valeur les acteur.rices et les citoyen.nes qui l'habitent et/ou qui y travaillent.

C'est dans cette perspective que a été lancé en novembre 2021 un Appel à Intérêt Territorial (AIT) à destination des collectivités territoriales, dans le but de faire connaître les critères d'implantation et les besoins pour développer ce nouveau projet. Ce document est le fruit d'une démarche inédite imaginée et initiée par Sinny&Ooko dans le but de solliciter les acteur.trices qui font la ville.

**Plusieurs collectivités ont répondu positivement** en proposant des espaces sur leurs territoires. **Ces candidatures sont actuellement à l'étude** afin de déterminer la faisabilité et la viabilité d'un projet de tiers-lieu futur.





LA CITÉ  
FERTILE

14 Avenue Edouard Vaillant - 93500 Pantin  
0148430460  
[contact@citefertile.com](mailto:contact@citefertile.com)  
[www.citefertile.com](http://www.citefertile.com)

## CONTACTS :

**Exploitation** : Roman Fruitier [roman@sinnyooko.com](mailto:roman@sinnyooko.com)

**Développement et partenariats** : Helene Flourac [helene.flourac@citefertile.com](mailto:helene.flourac@citefertile.com)

**Communication** : Amélie Chaumeton [com@citefertile.com](mailto:com@citefertile.com)

**Administration** : Timothée Da Silva [admin@citefertile.com](mailto:admin@citefertile.com)

**Régie** : Tanguy Molon [tanguy@sinnyooko.com](mailto:tanguy@sinnyooko.com)

**Production** : Antoine Chaléat [antoine@citefertile.com](mailto:antoine@citefertile.com)

**Programmation** : Laure Vergne [laure@sinnyooko.com](mailto:laure@sinnyooko.com)

**Privatisation** : Aurélien Carré [privatisation@sinnyooko.com](mailto:privatisation@sinnyooko.com)

**Relation presse** : Lollypop Communication

**Presse écrite** : Marino Le Bleis [marino@lollypopcommunication.com](mailto:marino@lollypopcommunication.com)

**Radio et Télé** : Véronique Broyer [verob@lollypopcommunication.com](mailto:verob@lollypopcommunication.com)

Un lieu de **sinny&ooko**

*Des tiers-lieux culturels pour mieux vivre ensemble,  
plus proche de l'environnement.*

Formation : Le Campus des Tiers-Lieux  
[www.campusdestierslieux.com](http://www.campusdestierslieux.com)

Ingénierie culturelle et aide à la maîtrise d'usages : Conseil&Développement  
[www.sinnyooko.com](http://www.sinnyooko.com)



