APPEL À PROJETS

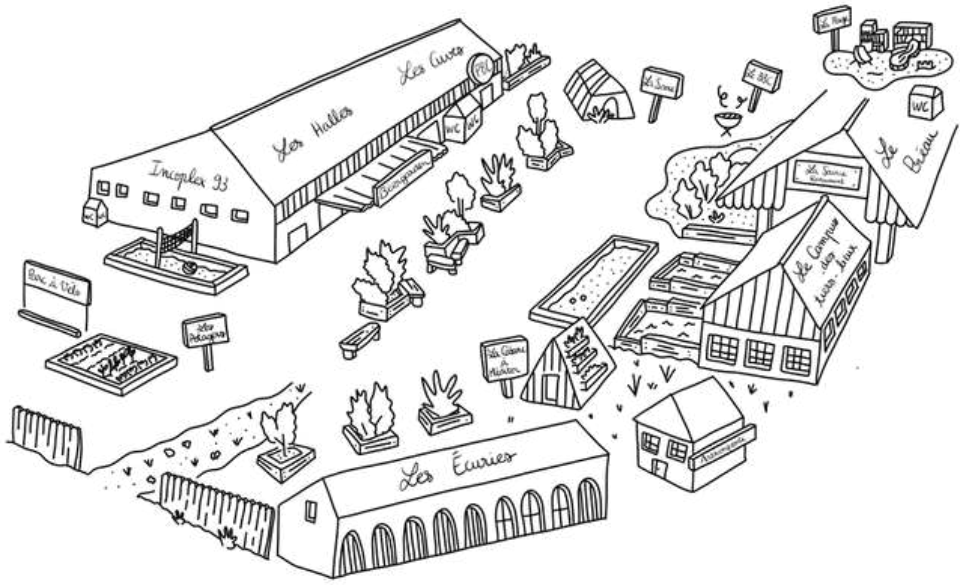
DES ESPACES À LOUER À LA CITÉ FERTILE

LA CITÉ FERTILE

1 HECTARE POUR LA VILLE DURABLE

Installée sur le site d'une ancienne gare de marchandises SNCF à Pantin, la Cité Fertile est un **tiers-lieu dédié à la transition écologique et sociale**.

Depuis 2018, elle invite à expérimenter des pratiques et des usages pour la ville de demain : cultiver et transmettre, travailler et former, produire éthique et consommer en circuit-court, se rassembler, être solidaire au quotidien.



UN APPEL À PROJETS
POUR LOUER DES ESPACES À LA CITÉ FERTILE

Alors que sa fermeture était initialement prévue en septembre 2025, nous avons le plaisir d'annoncer que le projet est finalement prolongé. Dans ce contexte, nous renouvelons nos activités et nos projets.

Vous voulez faire partie de l'aventure ? Vous portez un **projet à impact** ? Vous cherchez un lieu pour développer vos activités tout en rejoignant une **communauté engagée** ? Cet appel à projet est pour vous.

Nous cherchons à accueillir un.e résident.e permanent.e pour occuper **une cuisine, des bureaux, et des espaces extérieurs**, situés au sein d'un lieu vivant, collaboratif, et dédié aux initiatives de transition écologique, sociale et solidaire.

CE QUE NOUS RECHERCHONS

- Une volonté de **contribuer à une démarche collective** et de **s'intégrer dans l'écosystème du lieu**
- Un engagement sur **minimum 1 an**
- Un projet à destination des **habitant.e.s et structures du quartier,** intégration dans des **réseaux locaux, impact positif sur le territoire**.

LES ESPACES DISPONIBLES

LA COUR

530m2

Des parcelles
de plantation

Des espaces
à activer

Un potager

---

530 m² de cour extérieure pour accueillir
un **projet d'agriculture urbaine** : possibilité d'installer
une serre, un potager, de la culture hors-sol ou en
pleine terre, de l'expérimentation végétale…
Il peut être aménagé de façon progressive
selon les besoins du porteur de projet.
Ce lieu peut accueillir un acteur associatif,
une structure sociale et solidaire, un collectif citoyen,
une école, un laboratoire d'innovation végétale…

Nous sommes aussi ouvert.e.s **aux projets dédiés
aux sports et loisirs**.

LA CUISINE

25m²

Une cuisine professionnelle
toute équipée

Respect des normes d'hygiène
et de sécurité

Cuisine **professionnelle** spacieuse et parfaitement fonctionnelle, **équipée** de tout le nécessaire pour une activité immédiate :

- 1 frigo 1 porte GN11
- 4 raques de rangement (4 étages)
- 1 machine de plonge à capot
- 1 four combiné mixte de 10 niveaux
- 5 plans de travail et meubles de rangements d'1m50
- 1 frigo double portes
- 2 plans de travail en marbre avec 2 frigos bas 2 portes et 7 tiroirs de rangements
- 2 étagères hautes ajourées
- 1 bac de plonge simple
- 1 lave main
- 1 hotte 4 grilles
- 1 poubelle de cuisine
- Revêtement de sol carrelé avec évacuation centrale

Prix : 2000€ TTC par mois

LE BUREAU DE JOAN

12m²

Point d'eau
Stockage

Capacité de la salle :
2 à 4 places assises

Connexion internet

Espace de travail unique au charme rétro, idéal pour les travailleurs en quête d'un lieu **inspirant et calme**.

Ce bureau lumineux se distingue par sa décoration vintage soignée, son ambiance chaleureuse et son agencement fonctionnel. Il est situé dans le Campus. Cet espace donne accès à une salle de réunion ainsi qu'à un espace salon/détente et d'une kitchenette.

Prix : 400€ TTC par mois

LE BUREAU
DON DRAPER

25m²

Connexion internet

Capacité de la salle :
4 à 6 places assises

Ce bureau offre un cadre de travail calme, agréable et plein de caractère. Meublé avec soin, il combine des matériaux de qualité, une décoration inspirée des années 60 et une belle **lumière naturelle**. Le bureau est situé dans le campus. Cet espace donne accès à une salle de réunion ainsi qu'à un espace salon/détente et d'une kitchenette.

Prix : 800€ TTC par mois

BUREAU ROBINSON

22m²

Capacité de la salle :
4 à 6 personnes assises

Connexion internet

Ce bureau offre une belle surface de travail pensée pour accueillir une équipe de taille moyenne. Meublé et lumineux, il est situé dans le Campus. Cet espace donne accès à une **salle de réunion** ainsi qu'à un espace **salon/détente** et d'une **kitchenette**.

Prix : 800€ TTC par mois

BUREAU STABILO

30m²

Capacité de la salle :
6 à 8 postes + 2e espace qui peut faire office de **stockage** ou de **2e bureau** avec 2 postes supplémentaires.

Connexion internet

Idéal pour favoriser la collaboration. Ce grand bureau peut accueillir une équipe nombreuse. Meublé et lumineux, il est situé au cœur du Campus. Il dispose aussi d'une deuxième pièce qui peut faire office de stockage ou de 2e bureau adjacent. Cet espace donne accès à une **salle de réunion** ainsi qu'à un espace **salon/détente** et d'une **kitchenette**.

Prix : 1200€ TTC par mois

LE BUREAU BLEU

20m²

Capacité de la salle :
4 à 6 places assises

Connexion internet

Cette pièce lumineuse offre un cadre agréable pour travailler, se réunir ou mener une activité professionnelle en petit groupe. L'espace est meublé et prêt à l'emploi. Il dispose également d'un accès à un **espace salon/détente**, ainsi qu'à une **kitchenette**.

Prix : 720e TTC par mois

LE BUREAU ROUGE

20m²

Accès à une salle de réunion

Capacité de la salle :
4 à 6 postes

Connexion internet

Cet espace se prête parfaitement au travail en petit groupe, aux réunions ou à toute activité professionnelle. Situé dans le Nid, l'espace est meublé et immédiatement opérationnel. Il donne accès à un **espace détente** attenant, ainsi qu'à une **kitchenette**.

Prix : 720€ TTC par mois

OPEN SPACE

40m²

Capacité de la salle :
10 postes

Connexion internet

Cet open space offre une belle surface de travail pensée pour accueillir plusieurs structures (entreprises, collectifs, associations), ou bien une équipe nombreuse.
Idéal pour favoriser la **collaboration**. Il est situé dans le Nid.
Cet espace donne accès à une **salle de réunion** ainsi qu'à un espace **salon/détente** et d'une **kitchenette**.

Prix : 170€ TTC par poste / par mois

LES PETITES ÉCURIES
l'atelier partagé

50m²

Capacité de la salle : jusqu'à 6 ateliers d'artisan.es ou artistes

Connexion internet

Ces anciennes écuries peuvent accueillir plusieurs artistes, artisan.e.s ou collectifs. Atelier partagé, c'est l'espace idéal pour favoriser la **créativité**. Il est situé à l'entrée de la Cité Fertile. Cet espace donne accès à une kitchenette et une **salle de réunion** dans laquelle il est possible de faire des ateliers dédiés au public.

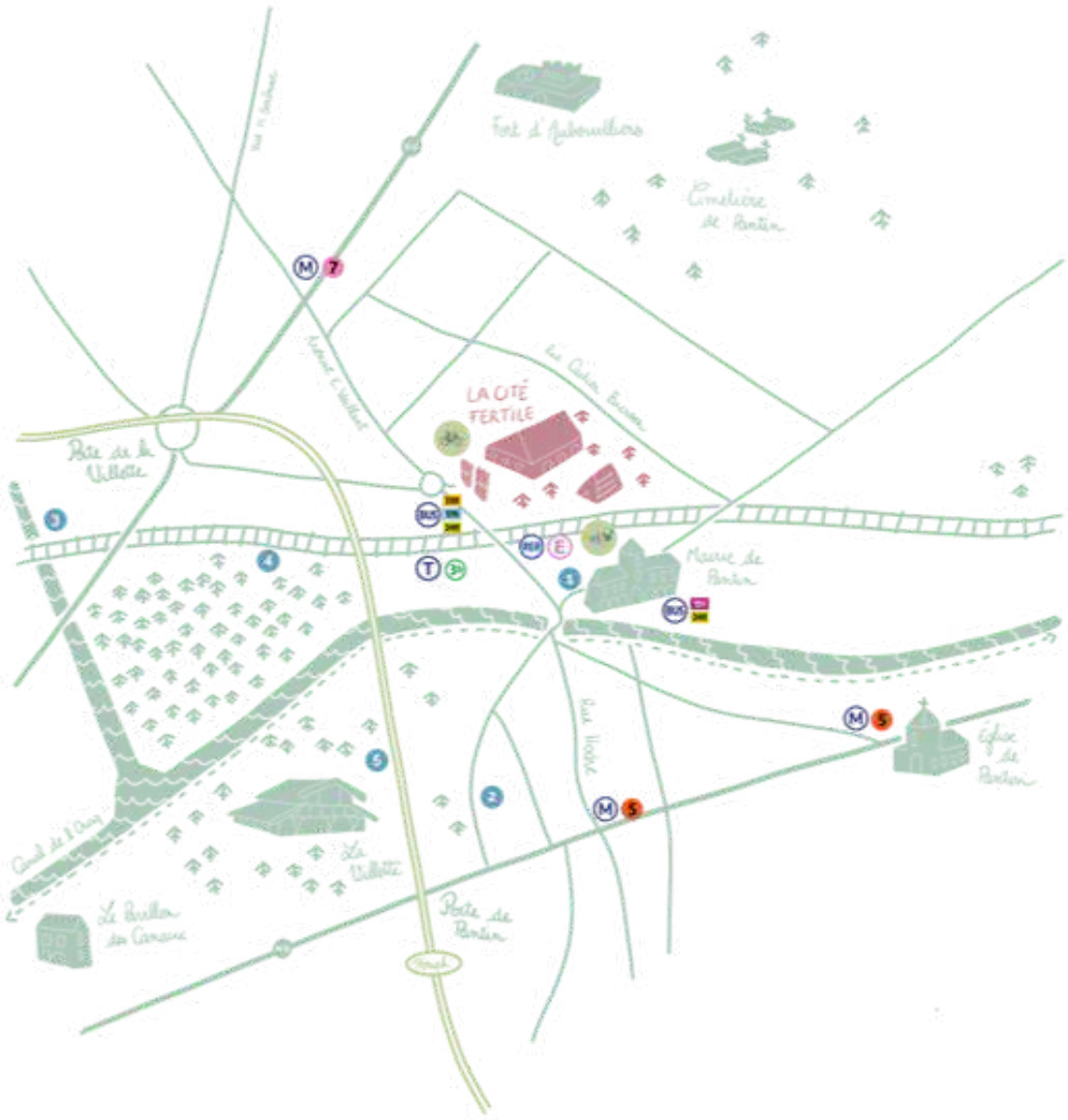
Prix : 200€ TTC par atelier / par mois

POUR CANDIDATER
C'EST TRÈS SIMPLE

REMPLIR LE QUESTIONNAIRE

INFORMATIONS PRATIQUES

TRANSPORT - CONTACT



LA CITÉ FERTILE

14 Avenue Edouard Vaillant
93500 Pantin
01 48 43 04 60

RER
Pantin - RER E (4 minutes à pieds)

METRO
Quatre Chemins - ligne 7
(8 minutes à pieds)
Hoche - ligne 5 (10 minutes à pieds)

TRAM
Ella Fitzgerald - Tram 3
(5 minutes à pieds)

BUS
170, 249, 330 arrêt Jean Moulin

PARKING

Parking à vélo à l'entrée du site.

CONTACT

Amélie Chaumeton
amelie@citefertile.com

Hélène Flourac
helene.flourac@citefertile.com